



Smlouva o právu k provedení stavby OLP/4029/2018

kterou pro účely ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění

uzavřeli tito účastníci:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Vlastník*“

a

Obec Brniště

se sídlem Brniště 102, 471 29 Brniště

IČ: 00260401

zastoupená **Ing. Ivanem Pastorkem**, starostou obce

dále jen „*Stavebník*“

Článek I.

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Vlastník, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1118/1** o výměře 30423 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2708, nacházející se v katastrálním území Velký Grunov, obec Brniště, evidovaná na listu vlastnictví č. 244 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II.

- (1) Stavebník hodlá na Pozemku realizovat stavbu „**Revitalizace sídelní zeleně II. etapa – Dětské hřiště – úprava centra obce Velká Grunov, Brniště**“ (dále jen „*Stavba*“). Stavbou dojde k trvalému záboru Pozemku o velikosti 550 m² pro stavbu chodníku.
- (2) Vlastník Pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na Pozemku byla provedena Stavba. Při realizaci Stavby je Stavebník povinen šetřit majetek Vlastníka.
- (3) Za podmínek této smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním Stavby.
- (4) Právo provést Stavbu se sjednává jako bezúplatné.

Článek III.

- (1) Vlastník prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezeními vlastnického práva uvedenými na listu vlastnictví č. 244 pro katastrální území Velký Grunov ke dni 13. 6. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Stavebník prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Vlastník Pozemků prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas Vlastníka s umístěním a zřízením Stavby na Pozemky za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vlastník Pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na koordinační situaci dokumentace s tím, že koordinační situace č. 02/12/2015 vypracovaná Bc. Ninou Jakušovou, DiS. je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka Pozemků a vstup na Pozemek oznámí písemně příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje nejméně 10 pracovních dní před zahájením Stavby a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení Stavby a předpokládaným termínem dokončení.
- (2) Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany Stavebníka, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Vlastníkovi jakákoli škoda, ponese náklady na její odstranění Stavebník, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a dle vyjádření příspěvkové organizace Krajské správy silnic Libereckého kraje.
- (4) Stavebník je povinen Stavbu zrealizovat nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) Stavebník se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Po dokončení Stavby bude Stavebníkem bezúplatně převedeno případné technické zhodnocení stavby umístěné na silnici III/2708 na Vlastníka resp. na příspěvkovou organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby bude přistoupeno k majetkoprávnímu vypořádání, kdy veškeré náklady s tím spojené ponese Stavebník.

Článek VI.

- (1) Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k Pozemku dotčeného Stavbou, je pouze právem k provedení vlastní Stavby.
- (2) Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčenému Pozemku, nemá Stavebník vůči Vlastníkovi Pozemku jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby

Článek VII.

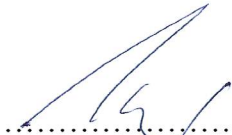
- (1) Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Vlastník.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 321/18/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o právu k provedení stavby hejtmánovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtmán kraje.
- (4) Tato smlouva o právu k provedení stavby byla schválena Zastupitelstvem obce Brniště dne 11.07.2018 usnesením číslo 77/2018.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

č. 1 – koordinační situace

č. 2 – list vlastnictví č. 244

Liberec 14 -08- 2018


.....
Martin Půta
hejtmán Libereckého kraje



Ing. Jitka Volfová v.z.
statutární náměstkyně hejtmána

Brniště, 18.07.2018


.....
Ing. Ivan Pastorek
starosta obce Brniště



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 16:35:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: olp pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561444 Brniště

Kat.území: 779571 Velký Grunov

List vlastnictví: 244

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1118/1

30423 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování přípojky NN s právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav v rozsahu GP č.375-803/2012.

Oprávnění pro

Parcela: 349

Povinnost k

Parcela: 1118/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.j.OLP/1455/2013 ze dne 01.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2013.

V-3104/2013-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ministra dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001 -6 ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-4968/2001-501

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-4968/2001-501

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 16:35:00

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561444 Brniště

Kat.území: 779571 Velký Grunov

List vlastnictví: 244

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

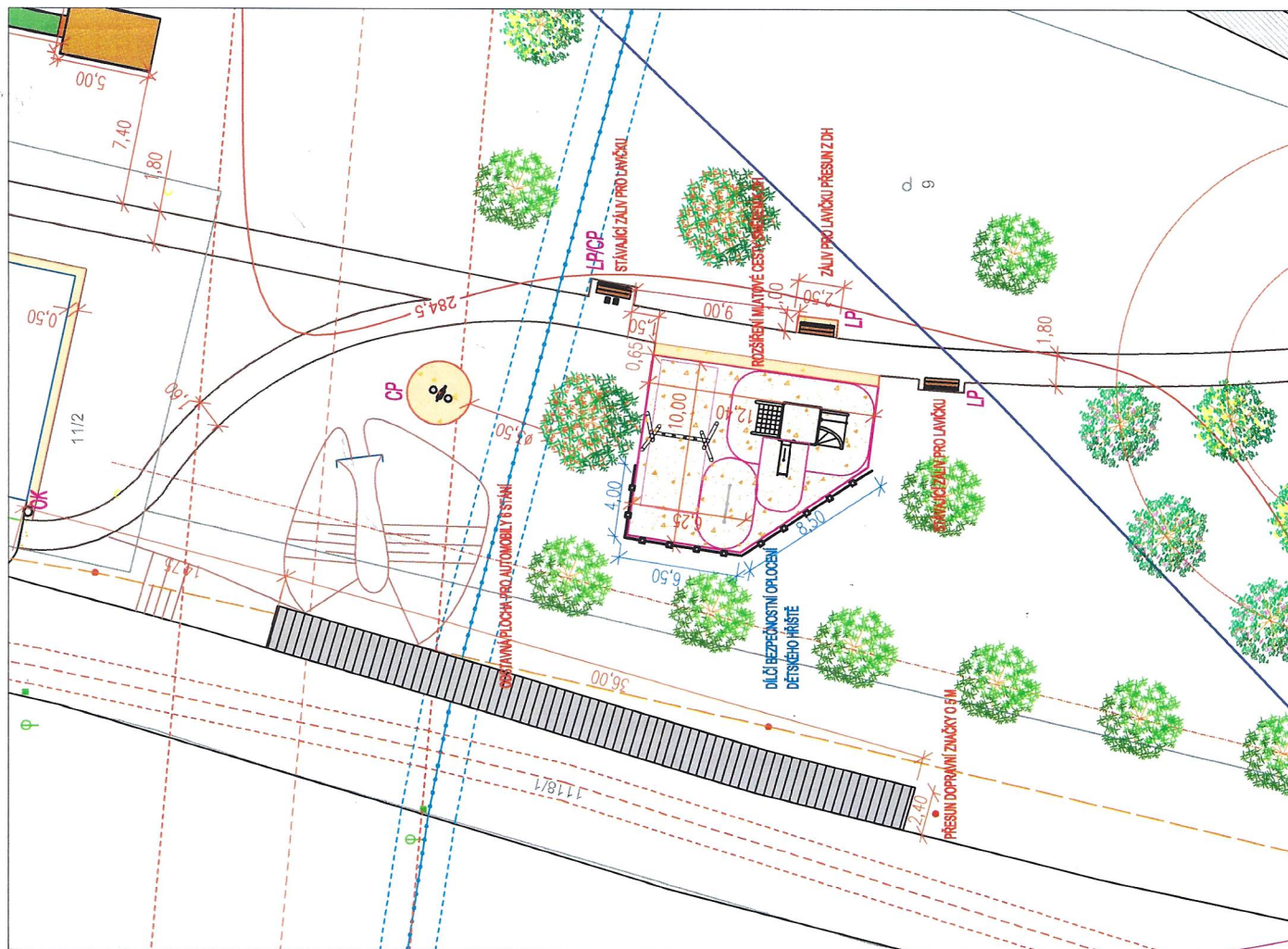
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.07.2018 08:36:54



LEGENDA ABIOTICKÝCH PRVKŮ
ZPEVNĚNÉ PLOCHY

	Rozšiřované mlátové plochy	10m2
	Stabilizace ocelovou pánsnicí	6bm
	Betonová zasakovací dlažba	87m2
	Stabilizace betonovým obrubníkem	41bm
	Kaččírková dopadová plocha	108m2
	Průžkový obrubník	42bm
	Dřicí oplocení dětského hřiště	19bm

MOBILIÁŘ

- LP**  Lavička s opěradlem
CP  Cvičební prvek



Hlavní projektant	Vedoucí projektu	Vypracoval	Kontroloval	 Ing. Ivan Marek tel./fax: +420 326 9051 20 e-mail: ivan.marek@zahradni.cz www.zahradni.cz
Ing. Ivan Marek	Ing. Barbora Elsmánová	Bc. Nina Jakušová, DiS.	Ing. Ivan Marek	
objekt: Revitalizace sídelní zeleně - II. etapa DH Úprava centra obce Velký Grunov Brniště investor: Obec Brniště č. p. 102, 471 29, Brniště				číslo zakázky 02/12/2015
				stupeň dokumentace DPS
				datum říjen/2016
				měřítko 1:250 formát A3
datum revize: říjen/2017				výtisk číslo: 1
obsah: SITUACE - Návrh abiotických prvků				