

Smlouva

o poskytnutí finančního příspěvku z grantového fondu města na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. 01/2023

Článek I. Smluvní strany

MĚSTO DOKSY

se sídlem: náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy
zastoupené: starostou Města Doksy, Bc. Romanem Fajbíkem, DiS.
IČO: 00260444
DIČ: CZ00260444
číslo účtu: 213134889/0600, vedený u MMB Česká Lípa
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení Paní Martina Flíčková, [redacted]
Pan Jiří Navrátil, [redacted]
bytem: Mimoňská 425, 472 01 Doksy
číslo účtu: 301694675/0300, vedený u ČSOB, a.s.
(dále jen „**příjemce**“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
3. Tato smlouva je uzavírána v souladu s PRAVIDLY PRODEJE POZEMKŮ V LOKALITĚ RD JIH, k. ú. DOKSY U MÁCHOVA JEZERA schválena usnesením Z 101/19 ze dne 09. 10. 2019., (dále jen „Pravidla“)

Článek III.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 100 000 Kč (slovy: Jednostotísíckorunčeských)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
2. Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Doksy, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1491/42, v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, v části města lokalita RD JIH, v obci Doksy, ul. Seifertova 1064 (dále jen „rodinný dům“).

Článek IV.

Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne finanční příspěvek z grantového fondu města příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 022023 ve lhůtě do 30 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
 - a) stavba rodinného domu bude zapsána do katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámí poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu.
2. Příjemce je povinen:
 - a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle Čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
4. V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost, dle Čl. IV odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy, může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1 000 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

Článek V.
Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31. 12. 2023.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Doksy dne 14. 06. 2023 usnesením č. Z 54b/23

V Doksech dne: 30.06.2023
Poskytovatel:

V Doksech dne: 22.6.2023
Příjemci: