

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č. 89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený : **Jiří Rýdl - starosta města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: **EUROVIA CS, a.s.**
sídlo: **U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4**
kontaktní adresa: **EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy střed, závod Liberec,**
Londýnská 564, 460 01 Liberec 1
IČO: **45274924**
DIČ: **CZ45274924**
zastoupený : **Ing. Miroslavem Slatinkou, ředitelem závodu Liberec, na základě plné moci**
tel/fax: **485252320 / 224933551**
bankovní spojení : **Komerční banka a.s., Praha, č.ú. 141320112/0100**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Technická infrastruktura pro RD, Lokalita Na Stráni, Markvartice v Podještědí“ - výstavba technické infrastruktury pro rodinné domy, která zahrnuje stavební objekty

- SO 04 – záchytný příkop dešťových vod
- SO 05 – vodovod, podobjekt SO 05.1 – přípojky vodovodu
- SO 06 – splašková kanalizace, podobjekt SO 06.1 – přípojky splaškové kanalizace
- SO 07 – dešťová kanalizace

Na vodohospodářské objekty navazuje stavba objektů

- SO 01.1 – komunikace
- SO 01.2 – opěrné zdi
- SO 02 – veřejný prostor
- SO 03 – zatravněná plocha
- SO 08 – nízkotlaký plynovod
- SO 09 – veřejné osvětlení.

2. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle platných technických norem, obecných zvyklostí a dle předepsaných či obvyklých technologických postupů
 - Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede a předá výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele podané ve veřejné zakázce „Technická infrastruktura pro RD, Lokalita Na Stráni, Markvartice v Podještědí“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) ve spojení s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1 této Smlouvy
 - dokumentace pro provádění stavby (projektant Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o., říjen 2019)
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky dle čl. II, odst. 4, této smlouvy
 - nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce dle čl. II, odst. 4, této smlouvy
6. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - zajištění odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; Zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby
 - zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy;
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů
 - zajištění přechodného dopravního značení a dopravně inženýrského opatření dle zvláštních právních předpisů
 - zajištění geodetického vytyčení hranic stavby před zahájením provádění díla
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, informování dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí o provádění díla a aktualizace stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, která jsou nezbytná pro provádění díla
 - zajištění energií potřebných k provedení díla
 - zajištění dokumentace skutečného provedení díla (stavby) včetně geodetického zaměření skutečného provedení v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 digitálním vyhotovení
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání objednateli v elektronickém provedení
 - Poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci stavby

7. Místo plnění je město Jablonné v Podještědí a je konkrétně specifikované v projektové dokumentaci dle čl. II, odst. 6 této smlouvy.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (převzít staveniště) do 10 (deseti) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu v předpokládaném termínu **duben - květen 2021**. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně objednatelem zhotoviteli předáno a zhotovitelem převzato staveniště.
2. Zhotovitel je povinen celé dílo řádně provést a předat objednateli **do 8 (osmi) měsíců** od zahájení provádění díla. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 3 tohoto článku, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
3. Stavební objekty
SO 04 – záchytný příkop dešťových vod,
SO 05 – vodovod, podobjekt SO 05.1 – přípojky vodovod,
SO 06 – splašková kanalizace, podobjekt SO 06.1 – přípojky splaškové kanalizace,
SO 07 – dešťová kanalizace,
SO 01.2 – opěrné zdi,
SO 08 – nízkotlaký plynovod,
SO 09 – veřejné osvětlení,
budou dokončeny nejpozději **do 6 (šesti) měsíců** od zahájení plnění předmětu veřejné zakázky.
4. Výše uvedené termíny jsou předpokládány a lze je změnit z důvodu:
 - a) vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo
 - b) nutnosti přerušení provádění díla po dobu nepříznivých klimatických podmínek, které by vylučovaly kvalitní provádění díla nebo pokud by jeho provádění nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů. Přerušení provádění díla smluvní strany zaznamenají do stavebního deníku. Do doby plnění díla se nebude započítávat počet dnů, v nichž nebylo možné dílo provádět.
5. V případě nevhodných klimatických podmínek může objednatel v období od 1. 11. do 31. 3. přerušit provádění stavebních prací (nařídít tzv. zimní technologickou přestávku), a to na návrh zhotovitele, či bez návrhu. Zimní technologickou přestávku lze v případě příznivých klimatických podmínek po dohodě smluvních stran zkrátit či jinak upravit. Po dobu trvání zimní technologické přestávky se staví běh doby pro provedení a předání díla dle odst. 2 tohoto článku. O počátku, o ukončení a o případných úpravách zimní technologické přestávky bude pořízen písemný protokol.

IV. Cena

1. Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši

Cena v Kč bez DPH: 11 561 421,58

+ DPH 21 %, případně aktuální sazba DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterému se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo

objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.

3. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
4. Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Ocenění víceprací a méněprací bude provedeno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Nelze-li tyto vícepráce a méněpráce ocenit na základě tohoto položkového rozpočtu, bude pro ocenění použita oboustranně odsouhlasená cenová soustava pro oceňování stavební prací (např. RTS, ÚRS aj.). Nebude-li možné vícepráce a méněpráce ocenit výše uvedeným způsobem, budou oceněny v cenách obvyklých na základě individuální nabídky zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy) potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran (technický dozor investora, stavební technik za objednatele, osoba oprávněná ve věcech technických za zhotovitele). Konečná faktura bude vystavena do 14 (čtrnácti) dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 30 dní po jejich doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
 - g) název veřejné zakázky uvedený v čl. II. odst. 4. této smlouvy a dále název projektu „2021 - 13 TI Jablonné v Podještědí“, pořadové číslo projektu „121925“ a text „Proplaceno z dotace MMR“.

7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Daňový doklad bude doručen do podatelny úřadu do 15 dnů po DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatel.
5. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku XI. této smlouvy.
6. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k převímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
7. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
8. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - 2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.
 - Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
9. Termín splnění se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele

uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.

10. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
12. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
13. Na provádění předmětu díla se budou podílet technici (stavbyvedoucí), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokazování technické kvalifikace, a to [REDAKCE] hlavní stavbyvedoucí, tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
14. Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění díla budou na místě plnění probíhat stavební práce investora ČEZ Distribuce a.s. a zavazuje se umožnit provádění těchto stavebních prací.

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **60-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamační uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamační písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí do 15-ti dnů po obdržení reklamační písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamační.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamační.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění.
7. V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v touto smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČSN 050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s limitem pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny za dílo včetně DPH
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlících a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na objednatelům předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

XI. Sankce

1. V případě prodlžení zhotovitele s termínem dokončení celého díla či s termínem dílčího termínu dle čl. III, odst. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlžení.
2. V případě prodlžení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlžení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlžení.
4. V případě porušení podmínek provádění díla uvedených v článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč.
6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlžení.
7. V případě, že zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1.000 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Dokladová dokumentace

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, objednatelem pověřený koordinátor BOZP, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí.

REKAPITULACE

Techn. infrastruktura pro RD Lok. Na Stráni, Markvartice

ozn.	název objektu	celkem bez DPH
1	SO 01-08, 10	10 836 051,17
2	SO 09	725 370,41
	Celková cena bez DPH	11 561 421,58
	DPH 21%	2 427 898,53
	Celková cena včetně DPH	13 989 320,11

XIV. Změny závazku

1. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku z této smlouvy, mající vliv na cenu díla, termíny provádění či jiné podstatné parametry této smlouvy, bude zadavatel postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.
2. Změny závazku z této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro uzavření dodatku k smlouvě. Změnové listy včetně ocenění změn a odůvodnění změn ve vztahu k § 222 ZZVZ předkládá zhotovitel.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných poslopně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
6. Tato smlouva se ve smyslu § 211 odst. 3 ZZVZ vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení.
7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy :

1. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
2. seznam poddodavatelů

V Jablonném v Podještědí dne

Jiří Rýdl

Digitálně podepsal Jiří Rýdl
Datum: 2021.05.03 09:27:25
+02'00'

objednatel

V Liberci dne

**Ing. Miroslav
Slatinka**

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Slatinka
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45274924,
o=EUROVIA CS, a.s., ou=18200124, cn=Ing.
Miroslav Slatinka, sn=Slatinka,
givenName=Miroslav,
serialNumber=P269148
Datum: 2021.04.30 08:44:07 +02'00'

zhotovitel

Ing. Miroslav Slatinka
ředitel závodu Liberec
na základě plné moci
podepsáno elektronickým podpisem