

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 00260576
DIČ: CZ00260576
zastoupený: **Jiřím Rýdlem – starostou města**
tel/fax: 487 829 961, 487 829 960
bankovní spojení: č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek – místostarosta města**
Vlastimil Lindaur - st. technik města

a

Zhotovitel: **VERSANA s.r.o.**
č.p. 11, 407 45 Kytlice
IČO: 02634767
DIČ: CZ02634767
zastoupený: **Davidem Dvořákem -- jednatelem a**
Silvií Talknerovou – prokurou
bankovní spojení: č.ú. 2114879905/2700, UniCredit Bank a.s.
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **David Dvořák, tel. 608 281 228**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy „Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí – Štítý“. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Při aplikaci systémů dodržovat předpisy a spotřeby výrobce
 - Soupisu prací
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - dle soupisu prací zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 1 této smlouvy
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky „Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí – Štítý“.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání objednateli v elektronickém provedení
5. Místem plnění je objekt ZŠ, ul. U Školy 98, 471 25 Jablonné v Podještědí

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II do **31.8. 2021.**

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši 823 159,18 Kč plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj. 172 863,43 Kč. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.
2. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede

tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.

3. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
4. Změna ceny díla v případě méně prací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran místostarosta města, stavební technik), soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Daňový doklad bude doručen do podatelny úřadu do 15 dnů po DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatel.
5. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
6. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.
7. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
8. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
9. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - 2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
10. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

13. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamacie uplatní objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí do 15- ti dnů po obdržení reklamacie písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamacie.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění.
7. V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v této smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tyto spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlicích a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na objednatelům předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

XI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení podmínek provádění díla uvedených v článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.

5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10 000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1 000,- Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Dokladová dokumentace

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných poslopně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatel.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvním stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schváleno usnesením RM č. 1435/2021 ze dne 7.4.2021.

Přílohy: 1 x oceněný soupis prací

V Jablonném v Podještědí:

Digitálně podepsal
Jiří Rýdl
Jiří Rýdl
Datum: 2021.04.28
08:29:35 +02'00'

objednatel

V Kytlicích dne:

Digitálně podepsal
Silvie Talknerová
Silvie Talknerová
Datum: 2021.04.28
08:09:11 +02'00'

zhotovitel



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí - Štítý

Objekt:

03 - Etapa III - štítý

KSO:

Místo:

Jablonné v Podj.

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Jablonné v Podj.

IČ:

260576

DIČ:

CZ00263576

Uchazeč:

VERSANA s.r.o.

IČ:

02634767

DIČ:

CZ02634767

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

823 159,18

DPH základní
snižená

Základ daně

823 159,18

Sazba daně

21,00%

Výše daně

172 863,43

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

996 022,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí - Štíty

Objekt:

03 - Etapa III - štíty

Místo:

Jablonné v Podj.

Zadavatel:

Město Jablonné v Podj.

Uchazeč:

VERSANA s.r.o.

Datum:

Projektant:

0

Zpracovatel:

J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	823 159,18
1 - Zemní práce	678 590,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 061,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	483 543,05
997 - Přesun sutě	157 311,08
998 - Přesun hmot	14 766,88
PSV - Práce a dodávky PSV	7 908,19
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	137 568,96
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 534,40
764 - Konstrukce klempířské	20 794,60
767 - Konstrukce zámečnické	74 322,36
781 - Dokončovací práce - obklady	33 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	417,60
VRN3 - Zařízení staveniště	7 000,00
	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí - Štíty

Objekt:

03 - Etapa III - štíty

Místo:

Jablonné v Podj.

Zadavatel:

Město Jablonné v Podj.

Uchazeč:

VERSANA s.r.o.

Datum:

Projektant:

0

Zpracovatel:

J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

823 159,18

o HSV

Práce a dodávky HSV

678 590,22

D 1

Zemní práce

15 061,02

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně rozseknutí uzávěr komunikací pro pěší s přemístěním směru na skalku rozseknutí dlažby z betonu a odložení na dopravní prostředek 19,5*0,3*šit Součet	m2	5,850	61,60	360,36	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				5,850			
	VV				5,850			
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 Odkopávky a prokopávky nezapažené s přemístěním výkopku na odložením do 2 m od místa odkopávání na dopravní prostředek (13+20,5+11)*0,4*0,4	m3	7,120	884,00	6 294,08	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				7,120			
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na ovýskem dopravní prostředek, bez zatežení, včetně odložení na dopravní prostředek	m3	7,120	250,00	1 780,00	CS ÚRS 2019 01
	PP							
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,120	18,20	129,58	CS ÚRS 2019 01
	PP							
5	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skalku) včetně zatežení a kamenné ochranné deky 7,12	t	12,816	250,00	3 204,00	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				7,120			
	VV				12,816			
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve výšce neobtěžovaném, šachet, rýh nebo kolem objektů, včetně (13+20,5+11)*0,24*0,4	m3	4,272	130,00	555,36	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				4,272			
7	M	58337344	šterkopsek frakce 0-32 šterkopsek frakce 0-32 4,272*1,8 'Přepočtené koeficientem množství	t	7,690	356,00	2 737,64	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				7,690			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

483 543,05

8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách 15*0,05	m2	0,750	372,00	279,00	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				0,750			
9	K	621142001	Potázení vnějších pohledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Potázení vnějších pohledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, na přímé a zakřivené ploše, včetně odložení na dopravní prostředek 3,2*1,5*3*2	m2	28,800	156,00	4 492,80	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				28,800			
10	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pohledů Omítka tenkovrstvá silikonová včetně prachu, pročištění, včetně penetrace, včetně odložení na dopravní prostředek 28,8*11,88	m2	40,680	290,00	11 797,20	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				40,680			
11	K	622142001	Potázení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Potázení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, na přímé a zakřivené ploše, včetně odložení na dopravní prostředek 3,2*1,5*3*2 (1,5*2+3,2)*0,2*3*2	m2	28,560	136,00	3 884,16	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				21,120			
	VV				7,440			
	VV				28,560			
12	K	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem, včetně odložení na dopravní prostředek 9*2+5*(2,4+1,5)*2*2 (3,2+3)*2*3*(2,4+1,5)*2*2+2,4*4*4	m	129,800	34,30	4 452,14	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				38,600			
	VV				91,200			
	VV				129,800			
13	M	59051476	profil okenní zajišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m profil okenní zajišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m 129,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m	136,290	29,30	3 993,30	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				136,290			
14	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek II do 120 mm Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek II do 120 mm 20,5*11,4-3*2-2,5*1,5*2-3,2*2-7-2*2 západ 19,4*11,4-7*1,5*2 východ -3,2*3*3-2,4*1,5*2-2,4*2*4	m2	361,180	500,00	180 590,00	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				209,560			
	VV				210,660			
	VV				-59,040			
	VV				361,180			
15	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm 361,18-40,05	m2	327,553	146,30	47 921,00	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				321,130			
	VV				327,553			
16	M	28376382	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladká deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladká deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladká (13+20,5+11)*0,9	m2	40,851	350,00	14 297,85	CS ÚRS 2019 01
	PP							
	VV				40,050			
	VV				40,050			
	VV				40,851			
17	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénu tl do 40 mm	m	129,800	190,00	24 662,00	CS ÚRS 2019 01

PP			montáž kontaktního zateplení vlnitým sklem, součástí jsou parapety						
VV			9*2+5*(2,4+1,5)*2*2			38,600			
VV			(3,2+3)*2*3+(2,4+1,5)*2*2+2,4*4			91,200			
VV			Součet			129,800			
18	M	28376361	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 30mm	m2	49,973	104,90	5 242,17	CS ÚRS 2019 01	
PP			deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 30mm						
VV			(9*2+5*(2,4+1,5)*2*2)*0,35			13,510			
VV			((3,2+3)*2*3+(2,4+1,5)*2*2+2,4*4)*0,35			31,920			
VV			Součet			45,430			
VV			45,43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			49,973			
19	K	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	m	226,700	30,00	6 801,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			montáž listů kontaktního zateplení ostatními střešními, úhlednými						
VV			226,7			226,700			
20	M	63127464	výztuž rohová s AL úhelníkem ze skelné tkaniny 10/15cm	m	238,035	10,60	2 523,17	CS ÚRS 2019 01	
PP			výztuž rohová s AL úhelníkem ze skelné tkaniny 10/15cm						
VV			226,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			238,035			
21	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky	m2	361,180	95,00	34 312,10	CS ÚRS 2019 01	
PP			oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 a 2						
VV			361,18			361,180			
22	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	20,400	384,00	7 833,60	CS ÚRS 2019 01	
PP			omítka tenkovrstvá akrylátová jemnozrná včetně penetrace vnějších stěn						
VV			20,4			20,400			
23	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	386,210	290,00	112 000,90	CS ÚRS 2019 01	
PP			omítka tenkovrstvá silikonová zrnitá včetně penetrace vnějších stěn						
VV			361,18-20,4+45,43			386,210			
24	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začističové listy	m2	99,040	18,90	1 871,86	CS ÚRS 2019 01	
PP			zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začističové listy						
VV			40*žáp			40,000			
VV			59,04*vých			59,040			
VV			Součet			99,040			
25	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	19,200	219,00	4 204,80	CS ÚRS 2019 01	
PP			okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním						
VV			48*0,4			19,200			
26	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	48,000	258,00	12 384,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			okapový chodník z obrubníků betonových záhonových se záhonem spán						
VV			48			48,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				157 311,08		
27	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 ka/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	504,000	30,00	15 120,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 ka/m2 š do 0,9 m v do 10 m						
VV			21*12*2			504,000			
VV			Součet			504,000			
28	K	941212121	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	45 360,000	1,08	48 988,80	CS ÚRS 2019 01	
PP			příplatek k lešení řadového rámovému lehkému zatížení do 200 ka/m2 š do 0,9 m v do 25 m						
VV			504			504,000			
VV			504*90 'Přepočtené koeficientem množství			45 360,000			
29	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 ka/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	504,000	24,00	12 096,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 ka/m2 š do 0,9 m v do 25 m						
30	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	504,000	4,80	2 419,20	CS ÚRS 2019 01	
PP			montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken						
31	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	30 240,000	0,24	7 257,60	CS ÚRS 2019 01	
PP			příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití						
VV			504			504,000			
VV			504*60 'Přepočtené koeficientem množství			30 240,000			
32	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	504,000	2,40	1 209,60	CS ÚRS 2019 01	
PP			demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken						
33	K	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	3,000	63,40	190,20	CS ÚRS 2019 01	
PP			montáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m						
34	K	949521212	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	720,000	5,00	3 600,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití						
VV			12*60 'Přepočtené koeficientem množství			720,000			
35	K	949521812	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	3,000	38,20	114,60	CS ÚRS 2020 01	
PP			demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m						
36	K	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	55,000	64,40	3 542,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			výsekání rýh ve zdivu cihelném tl 30 mm š 30 mm						
VV			45*antény			45,000			
VV			10*kamery			10,000			
VV			Součet			55,000			
37	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2	m2	361,180	18,80	6 790,18	CS ÚRS 2019 01	
PP			otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2						
VV			361,18			361,180			
38	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenéb a podlah tlakovou vodou	m2	361,180	35,00	12 641,30	CS ÚRS 2019 01	
PP			očištění ploch stěn, rubu klenéb a podlah tlakovou vodou						
VV			20,5*11,4-3*2-2,5*1,5-2-3-2,7-2-2*žáp			209,560			
VV			19,4*11,4-7*1,5*východ			210,660			
VV			-3,2*3-3-2,4*1,5-2-2,4*2,4			-59,040			
VV			Součet			361,180			
39	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenéb a podlah ocelových kartáčů	m2	361,180	120,00	43 341,60	CS ÚRS 2019 01	
PP			ruční dočištění ploch stěn, rubu klenéb a podlah ocelovými kartáči						
D	997		Přesun sutě				14 766,88		
40	K	997013153	Vnitřnostavništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	7,622	650,00	4 954,30	CS ÚRS 2019 01	
PP			vnitřnostavništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace						

41	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,622	229,00	1 745,44	CS ÚRS 2019 01
42	K	997013509	Poplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,598	10,00	685,98	CS ÚRS 2019 01
43	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 170 101	t	10,396	710,00	7 381,16	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				7 908,19	
44	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	27,651	286,00	7 908,19	CS ÚRS 2019 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				137 568,96	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 534,40	
45	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovými fóliemi svislá, nopek v 8,0 mm, tl 0,6 mm	m2	28,800	118,00	3 398,40	CS ÚRS 2019 01
46	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovými fóliemi ukončení provětrávací lištou	m	48,000	107,00	5 136,00	CS ÚRS 2019 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				20 794,60	
47	K	74137287R	Přemístění svítidel nad vstupy	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
48	K	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	24,000	181,00	4 344,00	CS ÚRS 2019 01
49	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	8,000	91,70	733,60	CS ÚRS 2019 01
50	M	35441860	svorka FeZn k jímání tyčí - 4 šrouby	kus	2,000	25,90	51,80	CS ÚRS 2019 01
51	M	35441865	svorka FeZn k zemnicí tyčí - D 28 mm	kus	2,000	28,40	56,80	CS ÚRS 2019 01
52	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	4,000	13,10	52,40	CS ÚRS 2019 01
53	K	741420041	Montáž vedení hromosvodné-podpěra klecová do zdíva	kus	10,000	944,00	9 440,00	CS ÚRS 2019 01
54	M	35441674	podpěry vedení hromosvodu do zdíva - 250 mm,	kus	10,000	110,00	1 100,00	CS ÚRS 2019 01
55	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	24,000	109,00	2 616,00	CS ÚRS 2019 01
D	764		Konstrukce klempířské				74 322,36	
56	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	39,800	191,00	7 601,80	CS ÚRS 2019 01
57	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	14,400	86,50	1 245,60	CS ÚRS 2019 01
58	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rs 400 mm	m	14,400	678,00	9 763,20	CS ÚRS 2019 01
59	K	764244408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předvětrávací plechu kotvené rs 750 mm	m	39,800	1 390,00	55 322,00	CS ÚRS 2019 01
60	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,203	1 920,00	389,76	CS ÚRS 2019 01
D	767		Konstrukce zámečnické				33 500,00	
61	K	76713R	úprava a prodloužení výfuku VZT kuchyně	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
62	K	7676129R1	úpravy zábradlí balkonů	kus	4,000	3 000,00	12 000,00	
63	K	7676129R3	úprava a překotvení kamer a čidel	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	
64	K	7676129R4	prodloužení ventilace a zpětná montáž mřížky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	781		Dokončovací práce - obklady				417,60	
65	K	781443810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,800	87,00	417,60	CS ÚRS 2019 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				7 000,00	
66	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2019 01

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 28.4.2021

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený: **Jiřím Rýdlem – starostou města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení: **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek – místostarosta města**
Vlastimil Lindaur - st. technik města

a

Zhotovitel: **VERSANA s.r.o.**
č.p. 11, 407 45 Kytlice
IČO: **02634767**
DIČ: **CZ02634767**
zastoupený: **Davidem Dvořákem – jednatelem a**
Silvií Talknerovou – prokurou
bankovní spojení: **č.ú. 2114879905/2700, UniCredit Bank a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **David Dvořák, tel. 608 281 228**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2021 Smlouvu o dílo (dále také „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „**Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí – Štíty**“ (dále také „stavba“ či „dílo“). Z důvodu změn okolností vzniklých při realizaci díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
2. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba prodloužení termínu provádění díla o 45 kalendářních dnů, dle kvalifikovaného odhadu zhotovitele, z důvodu aktuálně špatné dostupnosti stavebních materiálů na trhu, dlouhých dodacích lhůt, dodržení technologických postupů prováděných prací a zajištění personálních kapacit poddodavatelů zhotovitele.

III. Čas plnění

V čl. III. „Čas plnění“ se ruší v plném rozsahu ustanovení odstavce 1. a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

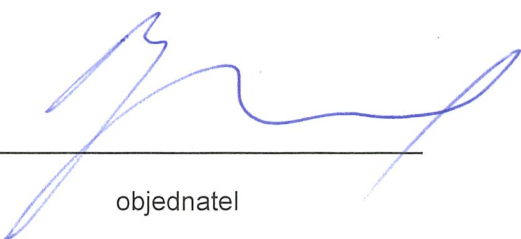
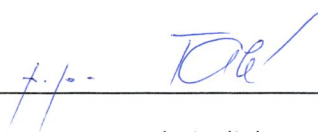
1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II do **15.10. 2021**.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 neupravená, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá a je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich právé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením RM č. 1621/2021 dne 25.8.2021.

V Jablonném v Podještědí dne: 27.8.2021

V Kytlicích dne: 27.8.2021


objednatel
zhotovitel

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 28.4.2021

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený: **Jiřím Rýdlem – starostou města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení: **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek – místostarosta města**
Vlastimil Lindaur - st. technik města

a

Zhotovitel: **VERSANA s.r.o.**
č.p. 11, 407 45 Kytlice
IČO: **02634767**
DIČ: **CZ02634767**
zastoupený: **Davidem Dvořákem – jednatelem a**
Silvií Talknerovou – prokurou
bankovní spojení: **č.ú. 2114879905/2700, UniCredit Bank a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **David Dvořák, tel. 608 281 228**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2021 Smlouvu o dílo (dále také „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „**Zateplení fasády objektu ZŠ v Jablonném v Podještědí – Štíty**“ (dále také „stavba“ či „dílo“). Z důvodu změn okolností vzniklých při realizaci díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
2. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (dále také „víceprací“), které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla vč. prodloužení termínu provádění díla o 15 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany se tedy dohodly na provedení víceprací, které nejsou obsaženy v původní zadávací dokumentaci a soupisu prací. Rozsah těchto víceprací je specifikován v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.

III. Čas plnění

V čl. III. „Čas plnění“ se ruší v plném rozsahu ustanovení odstavce 1. a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II do **31.10. 2021**.

IV. Cena

V čl. IV. „Cena“ se ruší v plném rozsahu ustanovení odstavce 1. a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele vč. víceprací ze dne 10.9.21 v celkové výši 939 302,86 Kč plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj. 197 253,60 Kč. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy o dílo, dodatkem č. 1 tímto dodatkem č. 2 neupravená, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá a je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práv a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením RM č.1654/2021 dne 22.9.2021.
6. **Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová příloha:**

Příloha č. 1 – Oceněný soupis víceprací ze dne 10.9.2021 - kopie

V Jablonném v Podještědí dne:

Jiří
Rýdl

Digitálně
podepsal Jiří Rýdl
Datum:
2021.10.12
13:04:53 +02'00'

objednatel

V Kytlicích dne:

Silvie
Talknerová

Digitálně podepsal
Silvie Talknerová
Datum: 2021.10.12
08:55:44 +02'00'

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21019
Stavba: Oprava a zateplení fasády pavilon A ZŠ - etapy - štíty

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.09.2021

Zadavatel:
Město Jablonné v Podještědí, nám.Míru 22, 471 25

IČ: 00260576
DIČ: CZ00260576

Zhotovitel:
VERSANA s.r.o., č.p. 11, 407 45 Kytlice

IČ: 02634767
DIČ: CZ02634767

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	116 143,68
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	116 143,68	24 390,17
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	140 533,85
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21019

Stavba: Oprava a zateplení fasády pavilon A ZŠ - etapy - štíty

Místo:

Datum:

10.09.2021

Zadavatel: Město Jablonné v Podještědí, nám.Míru 22, 471 25

Projektant:

Zhotovitel: VERSANA s.r.o., č.p. 11, 407 45 Kyllice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		116 143,68	140 533,85
03-VCP	Etapa III - štíty - vícepráce	116 143,68	140 533,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a zateplení fasády pavilon A ZŠ - etapy - štíty

Objekt:

03-VCP - Etapa III - štíty - vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jablonné v podještědí

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.09.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		116 143,68	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	116 143,68	21,00%	24 390,17
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	140 533,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a zateplení fasády pavilon A ZŠ - etapy - štíty

Objekt:

03-VCP - Etapa III - štíty - vícepráce

Místo:

Zadavatel:

Město Jablonné v podještědí

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o.

Datum: 10.09.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	116 143,68
HSV - Práce a dodávky HSV	48 956,43
1 - Zemní práce	360,36
2 - Zakládání	1 925,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 531,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 197,00
997 - Přesun sutě	4 707,92
998 - Přesun hmot	234,23
PSV - Práce a dodávky PSV	67 187,25
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	258,00
767 - Konstrukce zámečnické	25 000,00
781 - Dokončovací práce - obklady	4 063,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 465,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a zateplení fasády pavilon A ZŠ - etapy - štíty

Objekt:

03-VCP - Etapa III - štíty - vícepráce

Místo:

Zadavatel:

Město Jablonné v podještědí

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o.

Datum: 10.09.2021

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

116 143,68

D HSV

Práce a dodávky HSV

48 956,43

D 1

Zemní práce

360,36

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	5,850	61,60	360,36
	PP		Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně				
	VV		19,5*0,3" štít západ		5,850		
	VV		Součet		5,850		

D 2

Zakládání

1 925,00

2	K	279113132RA	Úprava nadezdívky tl 200 mm z tvárnice ze ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 + roxory	m2	0,500	3 850,00	1 925,00
	PP		Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm				
	VV		0,5 "východ		0,500		
	VV		Součet		0,500		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 531,92

3	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	20,736	785,00	16 277,76
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm				
	VV		"východ - doplnění odskoku fasády+čelo napojení na další etapu				
	VV		1,2*11,52		13,824		
	VV		0,6*11,52		6,912		
	VV		Součet		20,736		

4	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	12,999	56,40	733,14
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm				
	VV		12,38*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		12,999		

5	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	6,438	75,20	484,14
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm				

6	M	28376380R1	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 30mm	m2	1,102	350,00	385,70
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm				
	VV		"východ - doplnění odskoku				
	VV		1,2*0,90*1,02		1,102		
	VV		Součet		1,102		

7	M	28376380R2	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 40mm	m2	0,551	350,00	192,85
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm				
	VV		"východ - čelo				
	VV		0,6*0,90*1,02		0,551		
	VV		Součet		0,551		

8	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	20,736	500,00	10 368,00
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm				
	VV		"východ - doplnění odskoku fasády+čelo/napojení na další etapu z obou stran				
	VV		1,2*11,52		13,824		
	VV		0,6*11,52		6,912		
	VV		Součet		20,736		

9	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	14,100	146,30	2 062,83
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm				
	VV		"východ - doplnění odskoku				
	VV		1,2*11,52*1*1,02		14,100		
	VV		Součet		14,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	M	28376382	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm	m2	7,050	350,00	2 467,50
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm				
	VV		"východ - čelo				
	VV		0,6*11,52*1,02		7,050		
	VV		Součet		7,050		
11	K	637211121RA	Úprava okapového chodníku z betonových dlaždic kladených do kameniva vč. stáv. úpravy podloží	m2	1,000	1 560,00	1 560,00
	PP		Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm				
	VV		0,5*0,5*4		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							7 197,00
12	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	36,000	30,00	1 080,00
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m				
	VV		"fasáda-sever" 3*12		36,000		
	VV		Součet		36,000		
13	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 240,000	1,08	3 499,20
	PP		Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití				
	VV		36*90 "Přepočtené koeficientem množství		3 240,000		
	VV		Součet		3 240,000		
14	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	36,000	24,00	864,00
	PP		Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m				
15	K	967041111	Odsekání izolační přízdívky z cihel plných do tl 100 mm vč. izolace, omítky	m2	5,550	316,00	1 753,80
	PP		Úprava úložné spáry pod úložný práh nebo závěrnou zídku odsekáním jakéhokoliv zdiva vrstvy tl. do 100 mm				
	VV		18,50*0,30 "západ		5,550		
	VV		Součet		5,550		
D 997 Přesun sutě							4 707,92
16	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	2,804	650,00	1 822,60
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace				
	VV		2,673+0,131		2,804		
	VV		Součet		2,804		
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,804	229,00	642,12
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,236	10,00	252,36
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	VV		2,804*9 "Přepočtené koeficientem množství		25,236		
	VV		Součet		25,236		
19	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,804	710,00	1 990,84
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101				
D 998 Přesun hmot							234,23
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,819	286,00	234,23
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m				
D PSV Práce a dodávky PSV							67 187,25
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							258,00
21	K	725800968	Výměna prodloužení - zahradní kohout	kus	1,000	258,00	258,00
	PP		Úpravy zařizovacích armatur výměna prodloužení G 3/4				
D 767 Konstrukce zámečnické							25 000,00
22	K	7676129R5	D+M zábradlí + madlo	kus	2,000	12 500,00	25 000,00
	PP		úpravy zábradlí balkonů				
	VV		"zábradlí+madla - fasáda západ"				
	VV		2		2,000		
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 063,45
23	K	781443810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,800	87,00	417,60
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		16*0,3				
	WV		Součet		4,800		
					4,800		
24	K	781674112	Montáž obkladů parapetů š přes 100 do 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	13,200	205,00	2 706,00
	PP		Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm				
	WV		'obklad parapetu na balkonech - východ+západ				
	WV		3,30*2*2		13,200		
	WV		Součet		13,200		
25	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	2,178	416,00	906,05
	PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2				
	WV		13,2*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		2,178		
26	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,052	650,00	33,80
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
27	K	783301303	Příprava podkladu odrezivění, odmaštění zámečnických konstrukcí	m2	38,360	57,90	11 465,80
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým				
	WV		0,6*4 "držáky VZT				
	WV		3,4*1,25*4 "stříšky balkonů		2,400		
	WV		2,40*6 "zábradlí		17,000		
	WV		5,7*0,20*4 "madla		14,400		
	WV		Součet		4,560		
					38,360		
28	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,360	120,00	4 603,20
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický				
29	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,360	121,00	4 641,56
	PP		Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
30	K	784681040RA	Montáž ornamentových ozdobných prvků na fasádu lepených vč. přesunu, pronájmu za lešení	kpl	1,000	8 000,00	26 400,00
	PP		Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) s převažujícím délkovým rozměrem ornamentových, výšky přes 120 do 200 mm				
31	M	28374126RA	dekorační prvek T-bond desky	kpl	1,000	18 400,00	18 400,00
	PP		dekorační prvek fasádní podtřešní římsa v do300mm				