

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený : **Jiřím Rýdlem - starostou města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města**
Vlastimil Lindaur - st. technik města

Zhotovitel: **Pavel Jandák, Školní 11, 417 25 Jablonné v Podještědí**
IČO: **48301914**
DIČ: **CZ7308302320**
zastoupený : **Pavel Jandák**
tel/fax: **607222199**
bankovní spojení : **č.ú. 993544319/0800, Česká spořitelna a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických:

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy „**Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348**“

1. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Při aplikaci systémů dodržovat předpisy a spotřeby výrobce
 - Soupisu prací
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - dle soupisu prací zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 1 této smlouvy

zadávací dokumentace veřejné „**Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348**“

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání objednateli v elektronickém provedení
5. Místem plnění je BD č.p.348 Jablonné v Podještědí.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **4 měsíců od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.**

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 1 915 019,37,- Kč,-- plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 15%, tj 287 252,91,- Kč. Daň odvede zákazník. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterému se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu

provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.

2. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli
3. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
4. Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran místostarosta města, stavební technik), soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Daňový doklad bude doručen do podatelny úřadu do 15 dnů po DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatel.
5. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
6. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.
7. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k převímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
8. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
9. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.
Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
10. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělků, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

13. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **60-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamacie uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí do 15- ti dnů po obdržení reklamacie písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamacie.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění..
7. V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v tuto smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.

3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlicích a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na objednatelům předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

XI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení podmínek provádění díla uvedených v článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč.
6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1.000 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Dokladová dokumentace

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných posoupně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schváleno usnesením RM č. 1379/2021 ze dne 10.3.2021.

Přílohy : 1 x oceněný soupis prací

V Jablonném v Podještědí: 26. 4. 2021

V Jablonném v Podještědí dne: 26. 4. 2021

objednatel



zhotovitel

JANDÁK Pavel
klempřičství - pokrývačství
Školní 11
471 23 Jablonné v Podještědí
IČO 483 01 914, DIČ 174-7300302320
tel. 0607 / 222 199

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001

Stavba: Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

KSO:

Místo: Jablonné v Podještědí č.p.st.27/1

CC-CZ:

Datum: 21. 3. 2020

Zadavatel:

Město Jablonné v Podještědí, nám. Míru 22

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lucie Kotrbatá

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Lucie Kotrbatá

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 915 019,37

DPH základní
21,00%
Sazba daně
snížená
15,00%

Základ daně
0,00
1 915 019,37

Výše daně
0,00
287 252,91

Cena s DPH

V CZK

2 202 272,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

Místo: Jablonné v Podještědí č.p.st.27/1

Datum: 21. 3. 2020

Zadavatel: Město Jablonné v Podještědí, nám. Míru 22

Projektant: Ing. Lucie Kotrbatá

Zhotovitel: Zpracovatel:

Ing. Lucie Kotrbatá

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 915 019,37

2 202 272,28

SO01 Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

1 915 019,37

2 202 272,28

>> skryté sloupce <<

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

Objekt:

S001 - Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

KSO:

Místo:

Jablonné v Podještědí č.p.st.27/1

Zadavatel:

Město Jablonné v Podještědí, nám. Míru 22

Zhotovitel:

Pavel Jandák Školní 11 Jablonné v Podj.

Klempířství – pokrývačství

Projektant:

Ing. Lucie Kotrbatá

Zpracovatel:

Ing. Lucie Kotrbatá

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

48301914
CZ7308302320

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Materiál
Montáž

1 915 019,37
0,00

Cena bez DPH

1 915 019,37

DPH základní snižená	Základ daně 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00
	1 915 019,37		287 252,91

Cena s DPH

v CZK

2 202 272,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

Objekt:

SO01 - Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

Místo:

Jablonné v Podještědí č.p.st.27/1

Zadavatel:

Město Jablonné v Podještědí, nám. Míru 22

Zhotovitel:

Klempířství – pokrývačství

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 915 019,37

1 915 019,37

HSV - Práce a dodávky HSV

192 160,04

192 160,04

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 873,95

5 873,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

622,88

622,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

115 784,19

115 784,19

997 - Přesun sutě

69 879,02

69 879,02

PSV - Práce a dodávky PSV

1 722 859,33

1 722 859,33

712 - Povelkové krytiny

30 723,71

30 723,71

762 - Konstrukce tesařské

751 184,93

751 184,93

764 - Konstrukce klempířské

548 244,89

548 244,89

765 - Krytina skládaná

285 306,82

285 306,82

783 - Dokončovací práce - nátěry

107 398,98

107 398,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

Objekt:

SO01 - Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

Místo:

Jablonec v Podještědí č.p.st.27/1

Zadavatel:

Město Jablonec v Podještědí, nám. Míru 22

Zhotovitel:

Klempířství – pokrývačství

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J. cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 915 019,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

192 160,04

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

5 873,95

1	K	314291551	Zdivo komínů nad střechou na MC včetně spárování z cihel	m3	0,847	6 935,00	5 873,95
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní

622,88

2	K	622635091	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 50 %	m2	2,720	229,00	622,88
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

115 784,19

3	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	35,000	63,00	2 205,00
4	K	941121211	Připílatek k lešení řadového trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5 250,000	1,80	9 450,00
5	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	35,000	51,00	1 785,00
6	K	962	Demontáž krytiny s azbestem ze čtverců a šablon na bednění s lepenkou vč. zřízení kontrolovaného pásma, zřízení a provoz dekontaminační personální propusti, balení azbestu do Big Bag, chemické enkapsulace a fixace zbytkových vláken, měření koncent.	m2	384,400	260,00	99 944,00

7	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	2,405	998,00	2 400,19
D 997 Přesun sutě							
8	K	997013154	Vnitřostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	26,298	518,00	13 622,36
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,298	226,00	5 943,35
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	153,065	15,60	2 387,81
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20,363	900,00	18 326,70
12	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	7,688	3 850,00	29 598,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 722 859,33

D 712 Povlakové krytiny							
13	K	712341559	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	83,800	111,50	9 343,70
14	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	123,395	145,00	17 892,28
15	K	712441559	Provedení povlakové krytiny stěch do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	23,500	112,00	2 632,00
16	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,762	1 123,00	855,73

D 762

Konstrukce tesářské

751 184,93

17	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	546,600	58,90	32 194,74
18	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	273,300	63,70	17 409,21
19	K	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	136,650	78,00	10 658,70
20	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného žeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	546,600	228,50	124 898,10
21	K	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného žeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	273,300	299,50	81 853,35
22	M	60512135	hranol stavební žezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	9,668	8 500,00	82 178,00
23	K	762332134	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného žeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	136,650	324,00	44 274,60
24	M	60512140	hranol stavební žezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	4,143	8 765,00	36 313,40

25	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	12,430	8 850,00	110 005,50
26	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	107,300	129,00	13 841,70
27	M	60515111	řezivo jehličnaté prkno 20-30mm na záklop	m3	2,683	5 700,00	15 293,10
28	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	487,500	82,70	40 316,25
29	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	5,522	8 262,00	45 622,76
30	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralať na střeších sklonu do 60°	m	451,265	29,10	13 131,81
31	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,191	8 262,00	9 840,04
32	K	762355	Montáž stoupací plošiny	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
33	K	762355802	Demontáž komínových lávek	m	2,000	950,00	1 900,00
34	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atíky) z desek dřevostřípkových tl. 25 mm	m2	7,589	850,00	6 450,65
35	M	762355	Stoupací plošina se zábradlím 1250x250 čemá	kus	1,000	5 516,00	5 516,00
36	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	21,000	480,00	10 080,00
37	K	762382011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m	kus	16,000	560,00	8 960,00
38	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	107,300	54,00	5 794,20
39	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	22,755	1 413,00	32 152,82

D		764	Konstrukce klempířské	548 244,89			
40	K	764	Zpětná montáž střešního okna	kus	2,000	329,00	658,00
41	M	13814185	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,6mm tabule	t	0,711	50 000,00	35 550,00
42	K	764001891	Demontáž úžlabí do suří	m	8,500	30,60	260,10
43	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suří	m	28,415	81,10	2 304,46
44	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suří	kus	11,000	69,20	761,20
45	K	764002823	Demontáž střešního okna k dalšímu použití	kus	2,000	136,00	272,00
46	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suří	m	44,165	54,80	2 420,24
47	K	764201167	Montáž oplechování úžlabí řš do 700 mm	m	8,500	263,50	2 239,75
48	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	28,415	363,00	10 314,65
49	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	57,770	81,10	4 685,15

50	K	764203152	Montáž střechašního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	3,000	329,00	987,00
51	M	55341820	víkyř univerzální pro profilované krytiny Al 60x60cm	kus	3,000	3 315,00	9 945,00
52	K	764203156	Montáž sněžové zábrany	ks	103,000	128,00	13 184,00
53	M	764	Univerzální držák pro sněžovou zábranu a sněžová zábrana lopátka	ks	103,000	350,00	36 050,00
54	M	76420315	Univerzální kovová šablona pro držák sněžové zábrany	ks	105,000	655,00	68 775,00
55	M	13880009	okapnice široká z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 350mm	m	52,998	155,00	8 214,69
56	M	59160238	krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny černá 400x400x4mm	kus	5 460,000	39,00	212 940,00
57	M	59164502	hřebenač kónický vláknocementový černý	kus	78,000	145,00	11 310,00
58	M	59164004	pás větrací pod hřebenač barevný	m	39,695	251,00	9 963,45
59	M	59161008	pás ochranný proti ptákům 80mm černý	m	45,080	55,00	2 479,40
60	M	59161152	prostup anténny pro krytinu vláknocementovou plast 400x400mm Dmax 60mm	kus	1,000	1 305,00	1 305,00
61	M	59161150	prostup ventilační k větrání sanie 400x400mm D 110mm pro šablony vláknocementové krytiny	kus	3,000	1 538,00	4 614,00
62	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 400 mm	m	44,165	415,00	18 328,48
63	K	764205145	Příplatek k montáži za pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) rš do 400 mm	kus	2,000	125,00	250,00
64	K	764305123	Montáž lemování trub, konzol nebo držáků s krytinou skládanou průměru do 150 mm	kus	7,000	807,00	5 649,00
65	K	7645	D+M odkouření plynového kotle vislé, výšky 1350mm	ks	5,000	5 600,00	28 000,00
66	K	764501	Demontáž kompletního stávajícího systému okapů, žlabů, svodů a uskladnění pro účel zpětné montáže	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
67	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	56,215	165,00	9 275,48
68	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	14,000	56,00	784,00
69	K	764501105	Montáž náku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	56,000	72,00	4 032,00
70	M	55344578	háč žlabový Pz 333mm dl 550mm	kus	56,000	45,00	2 520,00
71	M	55344333	objímka svodu Pz 120mm tm 200mm	kus	30,000	75,00	2 250,00
72	K	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	169,00	1 014,00
73	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	82,315	74,60	6 140,70
74	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	6,000	380,00	2 280,00
75	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	30,000	74,60	2 238,00

76	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	8,203	1 981,00	16 250,14
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

D 765 Krytina skládaná

285 306,82

77	K	765	Montáž a demontáž stavebního výtahu např. Geda šikmé provedení	m	9,000	1 000,00	9 000,00
78	K	7651	Půjčovné stavebního výtahu např. Geda šikmé provedení	den	60,000	500,00	30 000,00
79	K	765131011	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravouhlých formátů jednoduché krytí do 20ks/m ²	m ²	487,500	324,00	157 950,00
80	K	765131281	Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na laťování	m ²	487,500	11,60	5 655,00
81	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suťi	m ²	103,100	50,30	5 185,93
82	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m ²	103,100	15,50	1 598,05
83	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m ²	487,500	88,80	43 290,00
84	M	28329036	<i>folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m² s integrovanou samolepicí páskou</i>	m ²	536,250	45,00	24 131,25
85	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí sítěchy plachtou	m ²	541,750	15,00	8 126,25
86	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,326	1 136,00	370,34

D 783 Dokoňovací práce - nátěry

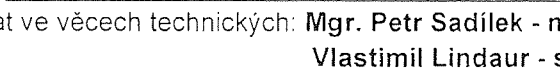
107 398,98

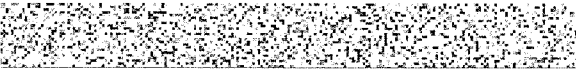
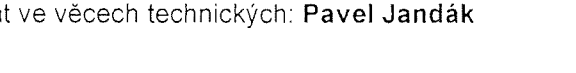
87	K	783213021	Nepouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce, bezbarvý	m ²	1 265,093	42,00	53 133,91
88	K	783213121	Nepouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce, bezbarvý	m ²	649,483	56,00	36 371,05
89	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí čirý/přírodní	m ²	83,228	215,00	17 894,02

Dodatek č.1
SMLOUVY O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Jablonné v Podještědí
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 00260576
DIČ: CZ00260576
zastoupený : Jiřím Rýdlem - starostou města
tel/fax: 
bankovní spojení : 
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města**
Vlastimil Lindaur - st. technik města

Zhotovitel: Pavel Jandák
Školní 11, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 48301914
DIČ: CZ7308302320
zastoupený : 
tel/fax: 
bankovní spojení : 
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Pavel Jandák**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 26.4.2021 v následujícím znění:

II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy „Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348“

Článek III. Čas plnění se mění takto

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do 5 měsíců od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

Článek IV. Cena se mění takto

1. Cena díla se tímto dle změnového listu č.1 mění na částku 1 808 247,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení

Přílohy :

1x změnový list č.1

1 x oceněný soupis prací

Schváleno usnesením RM č. 16.11./2021 ze dne 8.9.2021

V Jablonném v Podještědí: 10.9.2021

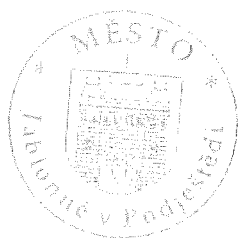


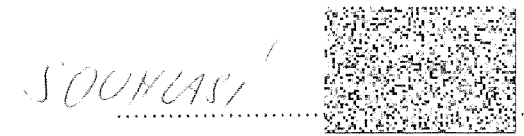
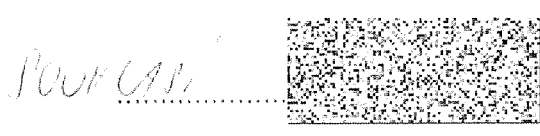
objednatel

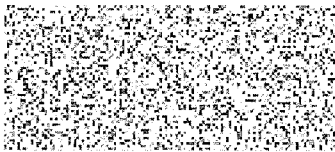
V Jablonném v Podještědí: 10.9.2021



zhotovitel



OZNÁMENÍ ZMĚNY			číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Pavel Jandák			
Investor:	Město Jablonné v P.	Datum: 30.08.2021		
Název akce: Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí p.č. 348				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐
		osobně ☒		
Odkazy	na specifikaci:	Skladba střešního pláště vč. krovu a klempířských kcí		
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Viz.příloha		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Zhotovitel navrhuje níže jmenované úpravy, které vyplynuly jako nutné pro správnou funkci střechy po demontáži stávajícího střešního pláště a po provedení mykologického průzkumu. Z důvodu technologické pracnosti a nepřízní počasí bude termín dokončení stavby prodloužen o 1 měsíc, tedy do 31.10.2021.				
Popis a zdůvodnění změny:				
- Opatřit okapnici i lem střešní krytiny u okapu pro odvod dešťové vody. - Provést lemování zdi nad rovinou střechy včetně lemování komínů jako opatření proti zatékání a ochrana zdiva proti srážkové odstříkující vodě - Stávající hromosvod byl ve špatném technickém stavu, z toho důvodu není možná zpětná montáž a bude instalován nový hromosvod. - Přechod mezi rovinou ploché střechy a atikou je nutné vyspádovat atikovými klíny pro následnou realizaci hydroizolace - Střešní plášť pultových střech a ploché střechy je třeba opatřit dvěma vrstvami asfaltového pásu, ve VV byla pouze jedna vrstva - Pro výměnu krytiny bylo nutné postavit lešení podél všech okapových hran. - Větší část plechových okapových žlabů byla ve špatném stavu, což se zjistilo až při realizaci a s novými okapovými žlaby nebylo ve VV uvažováno, pouze se zpětnou montáží, novými háky a doplňky - Hřeben střechy bude opatřen oplechováním, vláknocementové hřebenáče tak budou z VV odečteny a PZ plechy barvené navýšeny. - Pro snazší údržbu komínů budou instalovány dvě komínové lávky místo jedné. - Nový systém okapů a veškeré oplechování bude z PZ plechu opatřeného barvou, Pz plechy bez barvy budou z VV odečteny - Před provedení mykologického průzkumu krovu bylo nutné provést sondy-odkrytí a zpětné zakrytí dřevěných podlah nad rámeč VV - Oprava prvků nosné konstrukce krovu bude provedena v rozsahu dle mykologického průzkumu (otesání, příložkování a výměny dřevěných kcí).				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:.....Pavel Jandák				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
				
Stanovisko projektanta stavby:				
				

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Pavel Jandák	
Změnový list vystavil:	Pavel Jandák	
Datum:	30.08.2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu díla: Počet připojených listů specifikací: Počet připojených výkresů: Příloha : Rozpočet pro ZL 01		
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :
- 517 276,81 ,- Kč		410 504,43 ,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
1 808 247,00 ,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:
		
Datum:		Datum:

Město
 Jablonné v Podještědí
 Nám. Míru 22 -2-
 471 25 Jablonné v Podještědí
 IČ 00260576, DIČ CZ00260576

Rozpočet ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Stavba : Výměna střešní krytiny na bytovém domě s pivnicí č.p. 348

JKSO :

Datum :

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky HSV							
3	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami založení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	341,000	63,00	21 483,00
4	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	39 820,000	1,80	71 676,00
5	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami založení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	341,000	51,00	17 391,00
Práce a dodávky PSV							
13	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	83,800	111,50	9 343,70
14	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textílií se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	123,395	145,00	17 892,28
15	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	23,500	112,00	2 632,00
17	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	-538,250	58,90	-31 702,93
18	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	-267,100	63,70	-17 014,27
19	K	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	-131,650	78,00	-10 268,70
20	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	-385,250	228,50	-88 029,63
21	K	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	-217,100	299,50	-65 021,45
22	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	-4,717	8 500,00	-40 094,50
23	K	762332134	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	-131,650	324,00	-42 654,60
24	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	-3,909	8 765,00	-34 262,39
25	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	-12,271	8 850,00	-108 598,35
26	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonů do 60° z hrubých prken na sraz (výměna špatných prken šikmá střecha a podhled z exteriéru u holubníků)	m2	140,000	129,00	18 060,00
27	M	60515111	řezivo jehličnaté prkno 20-30mm na záklop	m3	3,500	5 700,00	19 950,00
32	K	762355	Montáž stoupací plošiny	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
35	M	762355	Stoupací plošina bez zábradlí 400x250 černá	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
41	M	13814185	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,6mm tabule	t	-0,711	50 000,00	-35 550,00

41	M	13814 1	plech hladký Pz barvený tl 0,55mm tabule	t	0,950	79 926,00	75 929,70
55	M	13880009	okapnice široká z poplástovaného plechu (PVC-P) rs 350mm	m	115,000	155,60	17 825,00
57	M	59164502	hřebenač kónický vláknocementový černý	kus	-78,000	145,00	-11 310,00
65	K	7645	D+M odkouření plynového kotle svisté, výšky 1350mm	ks	-5,000	5 600,00	-28 000,00
	K	PPL K22508 600	Průchodka pro plynový komín na ploché střeše pr 150 mm	ks	1,000	1 440,00	1 440,00
	M	55350104	žlab podokapní půlkulatý rs 400mm Pz barvený	m	42,500	263,00	11 177,50
	M	55350136	čelo půlkulatého žlabu Pz barvený	kus	14,000	66,70	961,60
70	M	55344578	hák žlabový Pz 333mm dl 550mm	kus	-56,000	45,00	-2 520,00
70	M	55350125	hák žlabový Pz barvený 150mm dl 350mm	kus	56,000	95,20	5 331,20
71	M	55344333	objímka svodu Pz 120mm trn 200mm	kus	-30,000	75,00	-2 250,00
71	M	55350194	objímka svodu Pz barvený 120mm trn 200mm	kus	30,000	112,40	3 372,00
	M	55350110	roura svodová Pz barvený 120 mm	m	27,000	287,00	7 749,00
	M	55350206	kotlík žlabový oválný Pz barvený	kus	6,000	289,00	1 734,00
	M	55350160	koleno svodové roury 120/72°	kus	14,000	209,00	2 926,00
90	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení, svodných drátů nebo lan	m	140,000	180,00	25 200,00
91	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými	m	33,000	20,70	683,10
92	M	63152008	Klin atikový přechodný minerální plochých střech	m	33,000	65,00	2 145,00
93	K	764311406	Lemování zdi z plechu boční rs 500 mm	m	43,000	263,00	11 309,00
94	K	764204109	Montáž oplechování horních ploch zdi a komínů rs přes 400 do 800 mm	m	7,590	584,00	4 432,56
			2*0,74+0,96+2*0,44+2*0,77+2*0,765+2*0,6				
95	K	28613972	Pružná ventilační hadice	ks	3,000	677,00	2 031,00
96	K	762333912	Vázané konstrukce krovů otesání částí střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	133,750	172,00	23 005,00
			pásek 3*1,3				
			pozednice 3,4				

			krokev 6*3,75+2*7,6+5*5,2+3*3,2+5*3,6+3,4				
			vzpěra 3*3,4+3+3*1,65				
			rozpěra 1+3*4,2				
97	K	762333913	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, průřezové plochy přes 224 do 228 cm ²	m	4,400	212,00	952,80
			vaznice 1,1+3,3				
98	K	762333914	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	14,080	234,00	3 294,72
			vazný trám 8*1				
			průvlak 1,5+4,56				
99	K	762333915	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, průřezové plochy přes 450 cm ²	m	25,445	295,00	6 916,28
			7,475+10,645+5,325				
99	K	762527812	Demontáž podlah k dalšímu použití z fošen (sondy)	m ²	36,000	249,00	8 964,00
99	K	775530031	Zpětná montáž dřevěných podlah	m ²	36,000	233,80	8 416,80
Vícepráce							410 502,43
Méněpráce							-517 276,81

Cena SOD

1 915 019,37

Cena po započítání víceprací a méněprací

1 808 247,00