

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený : **Jiřím Rýdlem - starosta města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města**
Vlastimil Lindaur - st. technik města

Zhotovitel: **Gedos – NB s.r.o.**
B. Egermannova 293
473 01 Nový Bor
IČO: **25013220**
DIČ: **CZ25013220**
zastoupený : **Ing. Roman Nacházel**
tel/fax: **702610561**
bankovní spojení : **900348379/0800**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Roman Nacházel - jednatel**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy „**Oprava havárie hradeb v hradební uličce (mezi ulicí Lidická a schodištěm pro pěší)v Jablonném v Podještědí**“

1. . Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Při aplikaci systémů dodržovat předpisy a spotřeby výrobce
 - Soupisu prací v cenové nabídce, která je nedílnou součástí SoD
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - dle soupisu prací zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání objednateli v elektronickém provedení
5. Místem plnění je katastrální území Jablonné v Podještědí, pozemek p.č.1262/3.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **30.11. 2021**.
S ohledem na klimatické podmínky může být termín realizace prodloužen do jarních měsíců 2022.

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 644.849,- Kč plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj.135.418,- Kč. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.Dále za vícepráce mohou být považovány práce na hradbě ze strany sousedních pozemků, které nebyly v době vytváření cenové nabídky zpřístupněné.
2. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto

víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli

3. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
4. Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran místostarosta města, stavební technik), soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatelem.
5. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.

6. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
7. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
8. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - 2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
9. Termín splnění se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
12. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v součinnosti s NPÚ.

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **36-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamacе uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí do 15- ti dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění..
7. V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v touto smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlicích a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na objednatelům předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatel.

XI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této SoD odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Dokladová dokumentace

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

XIII. Závěrečná ustanovení

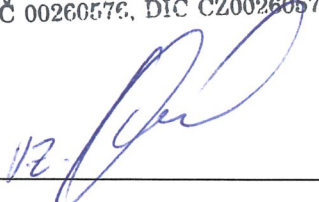
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných posoupně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1 x oceněný soupis prací

Schváleno usnesením RM č.1615/2021 ze dne 11.8.2021

Město
Jablonné v Podještědí
V Jablonném v Podještědí: -3- 21.8.2021
471 25 Jablonné v Podještědí
IČ 00260576, DIČ CZ00260576

12. 
objednatel



V JABLONNÉM V/P
ING R. KLAČÁNEC
23.8.2021


zhotovitel

JABLONNÉ v Podještědí
HAVÁRIE ZÁPADNÍ HRADBY V HRADEBNÍ ULIČCE S VYZDÍVKOU
CENOVÁ NABÍDKA 08-2021

Rozsah prací:

hradba 11m /výška 3,5- 4m

proluka 6,6 m / vyzdívka CP tl 300mm výšky 1,6 m

hradba 9m/ výška cca 3m

plocha zdiva do uličky cca 100 m2 + koruna zdiva k sousedům cca 30 cm tj 106 m2

č.	položka	Mj	výměra	cena/Mj	Celkem
	Bourání a zemní práce				
1.	Bourání historického zdiva kamenného s tříděním	m3	23,00	1 620,00	37 260,00
	koruna zdiva 10 m3, havárie 6 m3				
2.	Provizorní podpírání konstrukce	m2	15,00	450,00	6 750,00
3.	Rozebírání základového zdiva pro další použití	m2	8,00	1 200,00	9 600,00
4.	Manipulace se sutí do 30m ruční	t	25,00	1 230,00	30 750,00
5.	Nakládka sutí	t	25,00	850,00	21 250,00
6.	Odvoz sutí do 10 km a likvidace	t	25,00	1 120,00	28 000,00
	Celkem				133 610,00

	Sanace				
1.	Omytí zdiva a kamenných styčných ploch	m2	106,00	92,00	9 752,00
	tlakovou vodou				
2.	Čištění zdiva	m2	106,00	120,00	12 720,00
3.	Vysekání spár zdiva - cementová malta do 30 %	m2	106,00	212,00	22 472,00
4.	Vyrovnávací maltová mazanina pod vyzdívku	m2	4,00	540,00	2 160,00
5.	Difúzně propustná HI stěrka Románský cement tl 8-10mm	m2	40,00	920,00	36 800,00
	koruna zdiva + základ pod vyzdívku				
6.	Odstranění náletových dřevin vč.kořenů	ks	3,00	1 500,00	4 500,00
7.	Hrubý úklid	m2	50,00	100,00	5 000,00
8.	Zakrývání stáv kci (dlažba atd)	m2	50,00	150,00	7 500,00
9.	Sejmutí drnů pro další použití	m2	30,00	250,00	7 500,00
10.	Mtž drnů	m2	30,00	450,00	13 500,00
	Celkem				121 904,00

	Svislé konstrukce				
1.	Zdivo nadzákl. z lomového kamene se zavázáním do líce	m3	23,00	3 320,00	76 360,00
	bez dodávky materiálu				
2.	Zdivo základové kamenné	m3	1,50	3 150,00	4 725,00
	bez dodávky materiálu				
3.	Výběr kamene ze sutí	m3	24,50	680,00	16 660,00
4.	Zdění lícového zdiva Klinker na maltu lícovou tl 300 mm	m3	3,20	6 200,00	19 840,00
5.	Spárování lícového zdiva Klinker	m2	23,00	550,00	12 650,00
6.	Dodávka cihel Klinker český formát	ks	1 100,00	55,00	60 500,00
7.	Dodávka kamene na zdění - druhotně použitý pískovec	m3	6,00	3 500,00	21 000,00
	Celkem				211 735,00

	Úpravy povrchů				
1.	Spárování kamenného zdiva s doplněním šíbrů	m2	70,00	550,00	38 500,00
2.	Spárování zdiva koruny	m2	36,00	450,00	16 200,00
	Celkem				54 700,00

	Lešení				
1.	Lešení mtž, dmtž, nájem 3 měsíc	m2	120,00	185,00	22 200,00
2.	Zakrývání zdiva	m2	40,00	120,00	4 800,00
	Celkem				27 000,00

	Přesun hmot				
1.	Přesun hmot staveništní	t	57,00	450,00	25 650,00
1.	Přesun hmot mimostaveništní	t	35,00	650,00	22 750,00
	Celkem				48 400,00

	Ostatní práce				
1.	Zařízení staveniště - WC, šatna atd	měs	3,00	12 500,00	37 500,00
2.	Zajištění prostoru - odhad	kč	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem				47 500,00

REKAPITULACE	
Bourání	133 610,00
Sanace	121 904,00
Svislé konstrukce	211 735,00
Úpravy povrchů	54 700,00
Lešení	27 000,00
Přesun hmot	48 400,00
Ostatní práce	47 500,00
CELKEM	644 849,00
DPH 21%	135 418,00
CENA CELKEM vč. DPH	780 267,00

POZNÁMKY:

1) CENA NEOBSAHUJE NÁKLADY NA

- zajišťování koruny kamenného zdiva
- práce ze strany sousedů mimo cca 30 cm na vrcholu zdiva
- ochranu koruny nové vyzdívky z cihel Klinker (oplechování, stříšky)

ING R. XIAOHAIZEL

