

SMLOUVA O DÍLO

podle §2586 Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ v platném znění uzavírají níže uvedené strany tuto smlouvu o dílo:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**objednatel**")

Město Jablonné v Podještědí

nám. Míru 22

471 25 Jablonné v Podještědí

Jiří Rýdl – starosta, Mgr. Petr Sadílek – místostarosta

Jaroslav Stryal – ředitel organizace

002 60 576

CZ00260576

ČS Jablonné v Podještědí

903269369/0800

a

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

zapsané v:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**zhotovitel**")

KDK eko IZOL – CZ s.r.o.

Stružnice čp. 14,

470 02 Stružnice

Martin Kučera – jednatel společnosti

Jan Pavlů – jednatel společnosti

Jan Pavlů – jednatel společnosti

Petr Škirda

254 85 067

CZ 25485067

obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 20338

Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa

27-7635850297/0100

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést izolaci střešního pláště na objektu **nám. Míru 4, Jablonné v Podještědí**, dle odsouhlasené cenové nabídky. Z materiálu **PROTAN SE 1,5 mm** o celkové výměře **330 m²**, a to při dodržení technologie stanovené výrobcem (dále jen dílo).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení díla, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k odvozu zbylého materiálu včetně stavebního odpadu (vzniklého během průběhu prováděných prací), s kterým bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

III. CENA

1. Cena je sjednaná na základě nabídky zhotovitele ve výši **396.095,10 Kč** plus příslušné platné **DPH**, které ke dni podpisu smlouvy činí **15 %**.
V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací.
2. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín díla (stavební připravenost) od:

01. 10. 2021 *

Termín protokolárního předání díla objednateli do:

10. 12. 2021

** termín značí první možný den zahájení prací, nikoliv však přesný den nástupu. K zahájení prací může dojít i po tomto datu, tak aby byl splněn termín protokolárního předání díla. Přesný den zahájení prací bude konzultován s konkrétním pověřeným pracovníkem (obchodním zástupcem) firmy KDK eko IZOL - CZ s.r.o.*

2. Pokud budou zhotoviteli bránit v průběhu plnění díla vnější okolnosti pro provádění díla (deštivé počasí, větrno atd.), vzniká zhotoviteli právo na úpravu termínu protokolárního předání díla objednateli. Okolnosti bránící plnění díla budou zapsány zhotovitelem do stavebního deníku.
3. Pokud budou zhotoviteli v zahájení prací v předpokládaném termínu bránit okolnosti ze strany objednatele (nepřipravenost stavby), tak zhotovitel ke smluveným pracím nastoupí dle svých volných kapacit. O této skutečnosti, tj. o novém stanovení termínu provedených prací, provedou obě strany zápis do stavebního deníku.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Montáž bude provedena na objektu nám. Míru 4, Jablonné v Podještědí.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:

- 120 měsíců na provedený hydroizolační systém
- 60 měsíců na hromosvod a zednické práce
- 24 měsíců na nátěr
- dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2. Záruka se nevztahuje na závady:

- použitím chemikálií, kterým nejsou fólie odolné, dle přílohy této smlouvy o dílo (chemická odolnost mPVC) nebo chemikálií neznámého původu
- hrubým mechanickým poškozením fólií, jako průraz, řez, vpich atd.
- působením vysokých teplot na fólie, jako je otevřený plamen, sváření elektrickým obloukem nebo plamenem.
- živelnou pohromou působící na fólie, jako je požár, vichřice, výbuch atd.
- opravami či úpravami, které si provedla další osoba nemající platné oprávnění bez vědomí majitele oprávnění.
- netěsností ploch provedených fóliemi, které nemají přímý vztah k prováděným pracím, jako jsou prasklá skla světlíků, koroze vzduchotechniky, netěsností panelových spár atd.

3. Po celou dobu trvání záruční lhůty je objednatel povinen provádět na své náklady údržbu díla a dílo užívat tak, aby nemohlo dojít ke škodě. V případě poškození díla nebo jeho části jednáním osob nebo zvířat nebo extrémními povětrnostními podmínkami, se na taková poškození záruka nevztahuje.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném provedení a písemném předání díla do 15-ti kalendářních dnů na základě řádně vystaveného daňového dokladu.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v termínu nejpozději do: **01. 10. 2021** pracoviště pro montáž ve stavu potřebném pro provedení montáže, bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Objednatel je dále povinen bezplatně zabezpečit, nejpozději ke dni zápisu řádně proti zcizení nebo poškození zabezpečené skladovací prostory pro veškerá zařízení a prostředky potřebné k montáži a energetické přípojky 1x 380V 16A jistič.

X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení montáže vyzve objednatele 1 den předem k prověření v místě plnění, zda je montáž provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu montáže stavební a montážní deník.
3. Zápisy do tohoto stavebního deníku jsou oprávněny provádět zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel připraví o předání a převzetí díla zápis, který po odsouhlasení podepíší obě smluvní strany.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce a důrazně dbát o dodržování platných protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění prací způsobil nebo zapříčinil, a to i třetí osobou.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením zálohy nebo konečné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že se objednatel rozhodne odstoupit od uzavřené smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6% z celkové smluvní ceny. Tato částka slouží pro pokrytí již vzniklých nákladů. Odstupné je splatné na základě vystavené faktury, a to ihned po jejím obdržení.

XII. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

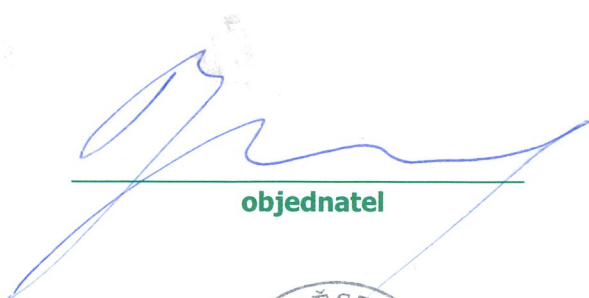
1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze s výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především podnětů k omezení rozsahu díla, resp. k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
3. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vše právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je schválena usnesením RM č. 1625/2021 ze dne 25.8.2021

Jablonné v Podještědí:

19.10.2021

Stružnice:

19.10.2021


objednatel
Jan Pavlů
jednatel

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
Stružnice 14, 470 02 Stružnice
fax 487 823 911
IČO 254 85 067, DIČ CZ25485067
KS Ústí nad Labem C 20338
②

Objednatel:

Jméno:

Datum: 16.04.2021

Objekt: Náměstí Míru 4, Jablonné v Podještědí



P.č.	Popis položky	mj	Množství	Jed.cena	Fakt.cena
1	PROTAN SE 1,5 mm - F94	m2	330,00	384,00	126 720,00
2	Fítek 300 g / m2 - NETEX 300 g / m2	m2	330,00	35,15	11 599,50
3	Lišta okapní r. š. 200 mm	mb	42,00	230,00	9 660,00
4	Lišta závětrná r. š. 400 mm	mb	16,00	460,00	7 360,00
5	Lišta rohová vnější r. š. 150 mm	mb	46,00	172,50	7 935,00
6	Lišta rohová vnitřní r. š. 100 mm	mb	62,00	115,00	7 130,00
7	Lišta stěnová a krycí r. š. 100 mm	mb	60,00	115,00	6 900,00
8	Příponka FeZn tl. 1 mm r. š. 250 mm	mb	18,00	215,00	3 870,00
9	Kotevní prvky EJOT - SFS s podložkou	ks	2 065,00	25,50	52 657,50
10	Úprava plochy pro pokládku - falcovaná krytina	m2	295,00	55,50	16 372,50
11	Hromosvod - nové lano a plastové patice + revize (vodorovná soustava)	kpl	1,00	26 570,00	26 570,00
12	EPS 100 S 50 mm (polystyren)	m2	270,00	255,70	69 039,00
13	očištění, nátěr kovových částí	m2	10,00	240,00	2 400,00
14	Manipulace, doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	47 881,60	47 881,60
15					0,00
16					0,00
17					0,00
18					0,00
19					0,00
20					0,00
21					0,00
22					0,00
				15%	396 095,10

15%

59 414,27

15%

455 509,37

10 let záruka střešního hydroizolačního systému společnosti KDK eko IZOL - navržený hydroizolační systém doložen zárukou výrobce

- * Cenová nabídka je kalkulovaná včetně práce a dopravy
- * Cenová nabídka obsahuje likvidaci a nakládání se stavebním odpadem dle zák. č. 185/01 Sb. o odpadech
- * Při zhotovení 15-ti servisních prohlídek společností KDK eko IZOL – CZ s. r. o. v pravidelných ročních intervalech, prodlužuje společnost KDK eko IZOL – CZ s. r. o. záruku na provedení hydroizolačního systému v délce 15 let od uvedení do provozu na základě předávacího protokolu

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
Stružnice 14 471 02 Stružnice
IČO 254 85 007 DIČ CZ225485067
KS Ústí nad Labem C 20338