

Smlouva o poskytnutí činnosti Technického dozoru stavebníka

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Jablonné v Podještědí, IČ: 00260576

Náměstí míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

zastoupené: Jiřím Rýdlem – starosta města

Telefon: +420 487829961, E-mail: podatelna@jvpmesto.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 903269369/0800

(dále jako „**Příkazce**“)

a

Ing Petr Šindelka, IČ: 01664352

Jindřichov 5, Lučany nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou

Telefon: +420 731 601 122, E-mail: petr.sindelka@email.cz

Bankovní spojení: FIO banka a.s., číslo účtu: 2300414474/2010,

Neplátce DPH.

(dále jako „**Příkazník**“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru provedeného příkazcem.
3. Příkazník bere na vědomí, že příkazce uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla (Dále jen „Stavba“):

**“ Technická infrastruktura pro rodinné domy
lokalita Na stráni k.ú. Markvartice v Podještědí “**

4. Příkazník prohlašuje:
 1. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí níže specifikovanou záležitost a za tím účelem provede požadované činnosti, nebo činnosti, které vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.

Článek II.

Specifikace závazku příkazníka

1. Příkazník se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro příkazce a na jeho účet provést činnost Technického dozoru stavebníka, který zahrnuje činnosti dle článku II. bodu 2. této smlouvy, (dále jen „TDS“), za předpokladu, že bude stavba realizována.
2. Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu příkazce vystaví plnou moc.
3. Příkazník se v rámci TDS zavazuje zejména k těmto činnostem:
 1. seznámení se a kontrola podkladů a projektové dokumentace stavby, včetně jejich změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady;
 2. seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek a kontrola dodržování stavebního povolení a těchto podmínek;
 3. zpracování podkladů a kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště zhotovitelem stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
 4. zajištění oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 5. být v kontaktu s příkazcem na pravidelných kontrolních dnech (dále jen "KD") a podávat příkazci průběžné informace o postupu realizace stavby, svolávat a vést pravidelné KD jednou za týden od zahájení stavby a vyhotovovat o tom zápisy a doručovat je elektronickou poštou zúčastněným osobám;
 6. provádět fyzické kontroly na stavbě dle nutnosti a povahy prováděných prací se zápisem kontroly a fotodokumentací;
 7. kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele stavby popř. plánu kontrolních prohlídek, evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování, kontrola kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení ;
 8. kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů, kontrola soupisů provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu v písemné, tak i v elektronické podobě;
 9. kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
 10. kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitele stavby;

11. příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby;
 12. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke kolaudačnímu řízení;
 13. povinnost informovat příkazce o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu stavby; upozornění zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 2593 obč. zák.);
 14. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí;
 15. zajištění inženýrské činnosti spojené s uvedením stavby do užívání, jako je:
 1. vypracování žádosti o předčasné užívání stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků;
 2. vypracování žádosti o kolaudaci stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků s tím souvisejících;
 3. účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu, včetně úhrady všech správních poplatků;
 16. kontrola dokladové složky obdržené od zhotovitele stavby, včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání příkazci v kompletním stavu;
 17. další činnosti výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
4. Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu příkazce vystaví plnou moc.

Článek III.

Odměna a platební podmínky

1. Odměna za zařízení sjednané záležitosti je smluvními stranami sjednána ve výši **146.000,- Kč** za provedení inženýrské činnosti TDS spojené zejména s průběhem stavby a uvedením stavby do užívání, včetně zajištění kolaudačního souhlasu a záležitostí s tím spojených.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení. Fakturaci lze provádět následovně:
 - 1. platba ve výši **50%** - po uplynutí 50% termínu provádění stavby dle SOD zhotovitele
 - 2. platba ve výši **30%** - po předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli
 - 3. platba ve výši **20%** - po předání všech dokladů příkazníkem příkazci

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Příkazce a příkazník obdrží po jednom vyhotovení.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu četli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s textem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Usnesení RM č. 1378/2021 ze dne 10.3.2021

Datum:

**Jiří
Rýdl**

Digitálně
podepsal Jiří Rýdl
Datum:
2021.03.31
10:38:29 +02'00'

Jiří Rýdl

Datum:

**Ing. Petr
Šindelka**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Šindelka
Datum: 2021.03.30
10:10:33 +02'00'

Ing Petr Šindelka