

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

Smluvní strany:

ILMI REAL a.s.

IČ: 28181654

DIČ: CZ 28181654

Se sídlem: Pražská 707, 294 71 Benátky nad Jizerou

Jednatel: Ing. Miloslavem Piskačem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Jablonné v Podještědí

IČ: 00260576

DIČ: CZ00260576

Se sídlem: náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jednatel: p. Jiří Rýdlem, starostou

Bankovní spojení: 903269369/0800 Česká spořitelna a.s.

(dále jen „**pronajímatel**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o pronájmu reklamní plochy:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část nemovitosti vymezené v odstavci 2. tohoto článku I. k užívání nájemci za účelem umístění reklamy při **pořádaném reprezentačním plesu města Jablonné v Podještědí dne 1.2.2020**:
 - pronajímatel umístí reklamní baner nájemce v prostorách společenského centra o rozměrech 50 cm x 100 cm. Nájemce je povinen dodat tento baner nejpozději do 30.1.2020.
2. Nemovitost, jejíž část je přenechána nájemci k užívání touto smlouvou je st.p.č. 45/2, na kterém stojí budova č.p. 328, ul. Zdislavy z Lemberka, zapsáno na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Jablonné v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí (dále jen „**nemovitost**“). Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, je oprávněn přenechat příslušnou část této nemovitosti k užívání jiné osobě a v tomto právu není omezen žádným právem třetí osoby, žádným věcným právem ani rozhodnutím státního

orgánu a žádná třetí osoba neuplatňuje k nemovitosti žádná práva, která by mohla ohrozit existenci či trvání nájmu dle této smlouvy. Na část nemovitosti specifikované v tomto odstavci této smlouvy se dále odkazuje jako na „**reklamní plochu**“.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na jednodenní akci dne 1.2.2020.
2. Nájem dle této smlouvy lze vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., které jsou stanoveny i pro případ smlouvy na dobu určitou, a dále z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět v následujících případech:
 - a. Třetí osoba uplatňuje k nemovitosti práva, která mohou ohrozit výkon práva nájmu nájemce dle této smlouvy,
 - b. Pronajímatel ani ve lhůtě 10-ti pracovních dní od doručení výzvy nájemce pronajímateli nesplní povinnost dle čl. III. odst. 1. a/nebo 2. této smlouvy či neodstraní důsledky či stav vyvolaný porušením povinností pronajímatele dle těchto ustanovení a dále v případě opakování porušení povinností pronajímatele dle těchto ustanovení.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět v případě, že:
 - a. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného i po uplynutí lhůty 10-ti pracovních dní od doručení výzvy pronajímatele nájemci k úhradě splatné a dlužné částky nájemného.
5. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen svým nákladem zajistit nájemci nerušené užívání reklamní plochy nájemcem k užívání k účelu dle této smlouvy, a to zejména provádět údržbu nemovitosti a reklamní plochy tak, aby neznemožnil či neztížil využití reklamní plochy nájemcem pro účel nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen nečinít žádné jiné úkony, kterými by znemožnil či ztížil využití reklamní plochy pro umístění reklamy nájemcem, a to zejména:

- a. zakrývat reklamní plochu či ji zastiňovat tak, aby se omezil pohled na reklamní plochu oproti stavu v době uzavření této smlouvy,
 - b. umísťovat do prostoru před reklamní plochou věci či stavby zakrývající výhled na reklamní plochu či strpět umístění takových věcí třetí osobou, pokud by k tomu docházelo na pozemku ve vlastnictví pronajímatele,
 - c. provádět bez předchozího souhlasu nájemce stavební či jiné úpravy na nemovitosti, jejímž důsledkem by bylo zakrytí či omezení pohledu na reklamní plochu z přilehlých nemovitostí.
3. Pronajímatel umístí reklamu na reklamní plochu.
 4. Pronajímatel je povinen upevnit reklamu na reklamní ploše a udržovat ji tak, aby nedošlo k jejímu uvolnění z reklamní plochy.
 5. Pronajímatel je povinen odstranit reklamu z reklamní plochy nejpozději poslední den trvání nájmu dle této smlouvy a předat reklamní plochu zpět nájemci ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení v obdobných případech.
 6. Po skončení nájmu bude mezi oběma stranami podepsán písemný protokol o předání reklamní plochy zpět pronajímateli, který vystaví pronajímatel.
 7. Nájemce ani pronajímatel nebudou navrhovat zápis nájemního práva dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za přenechání reklamní plochy do užívání v celkové výši **10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH**, za dobu trvání nájmu, a to tak, že pronajímatel vystaví fakturu s náležitostmi účetního dokladu a splatností 5 dní. Fakturu a dokumentaci zašle na adresu: miloslav.piskac@pumamb.com nebo na adresu sídla společnosti.
2. V případě, že stav nemovitosti, reklamní plochy či jiná okolnost týkající se nemovitosti či reklamní plochy omezuje využití reklamní plochy účel dle této smlouvy, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného ve výši odpovídající tomuto omezení, a to od doby, kdy se taková okolnost vyskytla, do dne, kdy taková okolnost zanikla či byla odstraněna bez ohledu na odpovědnost pronajímatele za tuto okolnost a bez nutnosti oznamovat pronajímateli tuto okolnost pro zachování práva na slevu z nájmu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit či rušit pouze písemně.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran převzala jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Jablonném v Podještědí dne 14.1. 2020

V Benátkách n/Jiz. dne 14.1. 2020

Jiří Rýdl

Ing. Miloslav Písač



Schváleno usnesením rady města ze dne 15.1. 2020, RM č. 461/2020