



Marcel Bubeník
www.busim.cz
busim@busim.cz

Tel.: +420 720 563 920
Čechova 636/49
289 22 Lysá nad Labem

Tel.: +420 774 497 920
IČ: 89081601

SMLOUVA O DÍLO – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Číslo zakázky: 19120101

1. Smluvní strany

Objednatel:

Jméno: **Město Jablonné v Podještědí**
Zastoupený: **Jiřím Rýdlem- starostou obce**
Fakturační adresa: **Náměstí Míru 22, 47125 Jablonné v Podještědí**
IČ: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**

Kontaktní osoba: **Mgr. Hana Balážová- ředitelka základní školy**
Tel.: **+420 487 762 391**
E-mail: **balazova@zspjablonne.cz**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **903269369/0800**
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Jméno: **Marcel Bubeník**
Sídlo: **Dvorce 22, 289 22 Lysá nad Labem**
IČ: **87081601**
Kontaktní osoba: **Marcel Bubeník - projektová a realizační činnost**
Mobil: **+420 774 497 920**
E-mail: **busim@busim.cz**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank**
Číslo účtu: **222676129/0600**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214243
(dále jen zhotovitel)

2. Výchozí podklady a údaje:

Název: **„Zahrada ZŠ“**
Sídlo: **ZŠ praktická a ZŠ speciální, Jablonné v Podještědí příspěvková organizace,**
Adresa: **Komenského 453, 471 25 Jablonné v Podještědí,**
Katastrální území: **Jablonné v Podještědí (656216),**
Parcelní číslo: **362/1, 362/3, 1488, st. 682, st. 854, st. 855, st. 589/1.**

3. Předmět a rozsah plnění

- Předmětem smlouvy je: projektová dokumentace v rozsahu zadávací dokumentace, která bude obsahovat:
A - Průvodní zpráva - popis lokality, území, charakteristika, záměr projektanta, fotodokumentace stávajícího místa,
B - souhrnná zpráva charakteristika parcely, popis návrhu, cíl návrhu,
C - Situace stávajícího stavu vč. ing. sítí, studie - 2D, osazovací plán, vytyčovací výkres, detaily prvků, u kterých je výkres ke správné realizaci potřeba,
D - podrobný popis jednotlivých prvků použitých v návrhu, materiálů, ploch, osazovací plán zeleně, charakteristika rostlin,
E - Výkaz výměr – rozpočet,
F – Dokladová část.
- Projektová dokumentace bude předána ve dvou písemných vyhotoveních. Dále bude předána v digitální podobě na CD.
- Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětného souboru staveb a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu

① MĚSTSKÝ ÚŘAD Jablonné v Podještědí		Zpracovatel <i>Handwritten signature</i>
Došlo dne <i>4. 3. 2020</i>	Ev.č. <i>1368/2020</i>	Spisový znak <i>26-8</i>
Č.j. <i>470/416/2020</i>	Počet listů dokum. <i>2</i>	Skart./lhůta znak
Počet listů příloh		<i>5/2020</i>



apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem a bude zpoplatněn dle cenové nabídky ze dne 19.01.2020, která je přílohou této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5. 1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

4. Termíny plnění

- Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:

zahájení prací: 01.02.2020

dokončení prací: 29.02.2020

- Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl v provádění díla pokračovat při zavinění ze strany objednatele.
- Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od termínu podepsání SoD je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu a to bez nároku zhotovitele na finanční vyrovnání. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.

5. Cena díla a fakturace

- Cena předmětu díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem 29.840,-Kč

Pozn. Nejsme plátcí DPH.

- Při podpisu SoD nebude vyplacena záloha.
- Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury.
- Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 dnů od doručení faktury (v případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání). Splatností se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele.
- Za doručenou se považuje zásilka i v tom případě, že byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy a v úložní době nebyla vyzvednuta. Za doručenou se považuje zásilka uplynutím posledního dne úložní doby na poště.
- Datum zdanitelného plnění je: den vystavení faktury.
- Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Záruční doba

- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **12 měsíců**.



Marcel Bubeník
www.busim.cz
busim@busim.cz

Tel.: +420 720 563 920
Čechova 636/49
289 22 Lysá nad Labem

Tel.: +420 774 497 920
IČ: 89081601

5. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
7. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 6.6. smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 8. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

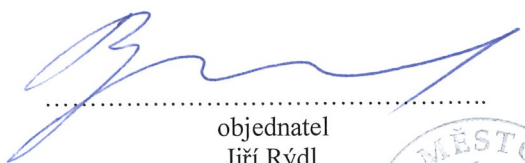
8. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
2. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
3. Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

9. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s přísl. ust. Občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Jablonném v Podještědí, dne 13.2.2020


objednatel
Jiří Rýdl
Starosta




zhotovitel
Marcel Bubeník

24 C-802/2020 ze dne 12.2.2020