

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkazce:

Číslo Příkazníka: 01122018A

uzavřená dle Hlavy II, Díl 5, Oddíl 1§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Příkazce:

Město Jablonné/Podještědí

Náměstí Míru 22

47125 Jablonné/Podještědí

Zastoupená ve věcech smluvních Jiřím Rýdlem, starostou

IČ: 00260576

DIČ: CZ00260576

Bankovní spojení: ČS a.s., č. ú.: 903269369/0800

dále jen **Příkazce**

1.2 Příkazník:

Vendulka Grúbelová

V Nivách 7, Jablonec nad Nisou

Zastoupená ve věcech smluvních: Vendulkou Grúbelovou

Zástupce pro věci technické a zodpovědnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 je : Ing. Tomáš Grúbel číslo autorizace 0500971

IČ: 72661216

DIČ: CZ6557310760

Bankovní spojení: ...ČSOB...0300..., č. ú.: ...201217687

dále jen **Příkazník**

II. Předmět plnění:

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro Příkazce práce, výkony a služby spojené s:
inženýrskou činností (dále je IČ) ve výkonových fázích 1.- 3. (dle platného sazebníku Unika) a projektovou činností (dále jen PČ) ve výkonových fázích 1.- 4., (dle platného sazebníku Unika), obojí na stavbě:

Kněžice – likvidace OV dle Výzvy 17/2017 Mžp

- Výsledkem IČ a PČ Příkazníka je projektová dokumentace dopracovaná do stupně DSP k jednotlivým nemovitostem zájemců, jednoznačně definující navržená opatření a aktivity (dále jen PD). Jako podklad pro vypracování PD bude sloužit projektová dokumentace, kterou příkazník pro příkazce zpracoval v roce 2018 pro účely obdržení dotace dle Výzvy 17/2017 Mžp. Uvedená projektová dokumentace bude příkazníkem dopracována do stupně DSP a následně projednána se všemi orgány státní správy a příkazník zajistí vydání správních rozhodnutí, stavebního povolení nebo ohlášení stavby. PD bude vypracována ve třech tištěných originálních vyhotoveních. Současně bude Příkazci předána kompletní PD v elektronické podobě na CD/DVD (technické zprávy a výkresy ve formátu *.pdf, *.xls).
- 2.2 V době podpisu této smlouvy obě smluvní strany uvažovaly s vypracováním celkového počtu 26ti projektových dokumentací (PD). Likvidace přečištěných odpadních vod bude navržena zasakováním do vod podzemních nebo ve vhodných polohách přímo s vypouštěním do vod povrchových,
- 2.3 Příkazník zapracuje do PD podmínky dané stavebním povolením formou dodatku nebo změny PD.
- 2.4 Předmětem této smlouvy není závazek Příkazníka uzavřít jménem Příkazce a na jeho účet či případně za sebe a na účet Příkazce jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.

- 2.5 Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, které ho vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.
- 2.6 Od pokynů Příkazce se Příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- 2.7 Příkazník je povinen upozornit Příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm Příkazce bude přes upozornění trvat.
- 2.8 Příkazník je povinen přenechat Příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

III. Čas plnění:

- 3.1 Zahájení činnosti Příkazníka je bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází PČ a IČ, viz příloha č. 2.

3.3. Zajištění IČ a PČ pro stavební řízení

Výk. fáze	PČ Termín	Výk. fáze	IČ Termín
3+4	20.březen 2019	3	25.prosinec 2019

IV. Odměna Příkazníka:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Vyhlášky č. 526/1990 Sb.,

	Výk. fáze	PČ - Cena/kus	počet ks	
4.2.	Dopracování PD do stupně DSP	1 880,-	26	48 880,-
4.3.	Zajištění správních rozhodnutí UR/SP	2 610,-	26	67 860,-
	Aktualizace rozpočtových dat pro soutěž	450,-	26	11 700,-
	zajištění souhlasů maj.dotčených nem.	820,-	26	21 320,-
Celkem				149 760,-

Cena bez DPH

149 760,-

- 4.4 Výše uvedená cena celkem je v době podpisu smlouvy stanovena pro 24 rodinných domů a 2 bytové domy známých ke dni podpisu smlouvy; seznam zájemců je přílohou č.3 této smlouvy .
- 4.5 Pokud se počet obytných/rodinných domů zvýší/sníží, bude příslušně upravena i celková cena přenásobením ceny za kus počtem vyhotovených PD.
- 4.7 Příkazník není plátcem DPH.

V. Financování a placení:

- 5.1 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD včetně vydaného správního rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení k vodním dílům) se Příkazce stává vlastníkem PD a to její listinné i elektronické části. Tento den je dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto dílčí plnění fakturovat. Příkazník vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na část sjednané ceny. Dílo je považováno za dokončené dnem

vydání příslušného správního rozhodnutí k PD příslušným úřadem tak, aby mohl pokračovat další stupeň IČ, PČ, případně realizace stavby, a je to zároveň den vzniku práva fakturovat zbývající dílčí část plnění sjednané ceny. Do 15 dnů od tohoto dne bude Příkazníkem vystaven na toto dílčí zdanitelné plnění daňový doklad.

- 5.5 Fakturace IČ a PČ bude v termínech dle čl. 3 a cenách dle čl. 5 a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění. Splatnost všech faktur je 21 dní.
- 5.6 Příkazce se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši sjednané v této smlouvě.
- 5.7 V případě nesplnění dohodnutého rozsahu IČ a PČ porušením povinností Příkazníka vyplývajících mu z této smlouvy je Příkazce oprávněn požadovat slevu z dohodnuté částky, případně pozastavit adekvátní částku až do výše 50% fakturované částky, přičemž pozastávka bude uvolněna do 15 dnů po splnění dohodnuté činnosti na žádost Příkazníka.
- 5.8 V uvedené odměně Příkazníka nejsou zahrnuty práce, výkony a poplatky nad rámec sazebníku Unika. Zajištění těchto prací, budou-li vyžadovány Příkazníkem, bude Příkazci přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota v každém jednotlivém případě přesahuje 300,-Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem Příkazce pro věci technické.
- Správní poplatky za vydání vyjádření a rozhodnutí správních orgánů jsou ovlivněny Správním řádem a tudíž jejich výše je dána místně příslušným úřadem. Příkazník zajistí, aby poplatky byly vystaveny na adresu Příkazce, pokud Příkazník je zaplatí hotově, k jejich proplacení doloží Příkazci v závěrečné faktuře originál účetních stvrzenek.
- 5.9. Příkazník uhradí poštovné pro veškerou komunikaci s dotčenými organizacemi, stranami, sousedy, orgány státní správy při projednávání. V ocenění služeb je zahrnuta platba za poštovné do výše 500,-Kč. Pokud tato částka za poštovné bude překročena, doloží to příkazník účetními stvrzenkami k závěrečné faktuře a příkazce je po kontrole proplatí nad rámec smluvní ceny. Tento postup může být nahrazen tak, že příkazce zajistí rozeslání předmětné korespondence vypracované a připravené příkazníkem přes své poštovní služby městského úřadu
- 5.10. V ceně příkazníka není zajištění/příprava smluv/podpisy smluv o zřízení služebností/věcných břemenech potřebných pro realizaci samotné stavby a pro vstup na pozemky třetích osob. Příkazník tyto služby zajistí za částku 900 Kč/kus bez DPH, pokud budou Příkazcem požadovány. Toto ustanovení se týká i budoucích smluv o zřízení služebností.
- 5.11. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník fakturovat práce provedené ke dni písemného odstoupení od této smlouvy.
- 5.12 Platební doklady budou adresovány a doručovány na adresu Příkazce a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo Příkazníka a Příkazce
 - bankovní spojení Příkazníka a Příkazce
 - IČ a DIČ Příkazníka a Příkazce
 - předmět smlouvy (název a číslo stavby) a číslo smlouvy (Příkazce)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - razítko a podpis Příkazníka

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Příkazce oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

VI. Sankční opatření:

- 6.1 V případě prodlení Příkazníka s časem plnění zaviněním Příkazníka zavazuje se tento uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za každý započatý den prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny Příkazníka. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodlení Příkazce s úhradou faktur je tento povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,03 % z výše faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně Příkazníka, např. nejasnosti ve

vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání proti rozhodnutím postrádající právní podklad apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude Příkazník Příkazce neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny Příkazníka ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

- 6.5 V případě porušení povinností Příkazníka uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně.
- 6.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

VII. Součinnost Příkazce s Příkazníkem:

- 7.1 Dojde-li v jakékoli fázi projektové přípravy či inženýrské činnosti k navýšení ceny budoucí stavby je Příkazník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat. Povinnost Příkazníka dle předchozí věty se vztahuje též na případy, kdy dojde k podstatné změně technického řešení či rozsahu budoucí stavby než bylo uvedeno v původním záměru. Zpracováním a projednáním změny záměru nemění odměna Příkazníka dohodnutá v čl. 4.2, ve výjimečných případech, především pokud změna byla vyvolána Příkazcem, může být cena upravena dodatkem.
- 7.2 Příkazník se zavazuje předávat Příkazci po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (PD, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Příkazce. Výše uvedené doklady předává Příkazník Příkazci v elektronické podobě. Totéž se týká Příkazce.

VIII. Záruky:

- 8.1 Příkazník přejímá za IČ v rozsahu dle této smlouvy záruku na dobu 24 měsíců. Tato doba počíná dnem vydání posledního ze správních rozhodnutí či jiného dokladu, který Příkazce opravňuje realizovat stavbu.
- 8.2 Příkazník nese časově neomezenou záruku za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD Příkazci. Příkazník dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se Příkazník řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl Příkazník předvídat.

IX. Závěrečná ustanovení:

- 9.1 Součástí této smlouvy je plná moc Příkazníkovi a výklad pojmů.
- 9.2 Příkazník je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky Příkazníka.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Příkazce obdrží dvě vyhotovení.
- 9.5 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 15 dnů po obdržení smluvního dodatku.

V Jablonném/Podj. dne: 3.1.2019.

Jiří Rydl
Starosta Města Jablonné/Podj.
Příkazce



Přílohy: č.1 – Plná moc
Č.2.- Výklad pojmů IČ a PČ
Č.3- Seznam nemovitostí

V Jablonném/Podj. dne : 4.1.2019

Vendulka Grúbelová
Příkazník

24 C. 145/2018 ze dne 19.12.2018

PLNÁ MOC

Město Jablonné/Podještědí
Náměstí Míru 22
47125 Jablonné/Podještědí
IČ: 00260576

uděluje Plnou moc

panu(paní): Vendulce Grůbelové narozen(a): 31.7.1965 titul:

se sídlem: V Nivách 7/2245, Jablonec nad Nisou, 46601

na dobu od 4.1.2019 do 25.12.2019

k zastupování společnosti ve věci

Kněžice – likvidace odpadních vod, dle výzvy 17/2017 MŽP

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby za Město jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Město smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

V Jablonném/Podj. dne: 3.1.2019.

Jiří Rýdl
Starosta Města Jablonné/Podj.
Příkazce

V Jablonném/Podj. dne : 4.1.2019

Vendulka Grůbelová
Příkazník



Tuto plnou moc přijímám

V Jablonném/Podj. dne:.....

Výklad pojmů:

1. Splněním PČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace a zabezpečení výběru staveniště.
2. Splněním PČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
3. Splněním PČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně oceněného výkazu výměr / soupis prací. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Splněním termínu PČ dle čl. 3.3 se rozumí předání PD v elektronické podobě a jednom písemném vyhotovení Příkazci.
4. Splněním PČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Kompletní projektová dokumentace bude zároveň předána v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Zároveň bude projektová dokumentace zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012. Splněním termínu PČ dle čl. 3.3 se rozumí předání PD v elektronické podobě a jednom písemném vyhotovení Příkazci (zástupci pro věci technické) s tím, že do 21 dnů od tohoto data bude Příkazníkem vyhotoven zápis o posouzení PD, kde budou zachyceny případné připomínky Příkazce.
5. Splněním IČ dle výk. fáze 1 se rozumí obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, součinnost s projektantem při výběru staveniště.
6. Splněním IČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DUR, účast na výrobních výběrech, vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu, dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **včetně vydání územního rozhodnutí (ÚR), příp. územního souhlasu a jeho udržování v platnosti**. Splněním termínu IČ dle čl. 3.2 se rozumí předání kompletní dokladové části (vyjádření, povolení, rozhodnutí a další relevantní doklady),
7. Splněním IČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DSP, účast na výrobních výběrech, vypracování a podání návrhu na **vydání stavebního (í) povolení (SP)** dle vyhlášky č. 526/2006 Sb. Za splnění výk. fáze č. 3 lze považovat i kladné vyjádření příslušného stavebního úřadu k ohlášení drobné stavby, včetně případů, kdy stavební úřad do 40 dnů ode dne podání žádosti nezareaguje. Splněním termínu IČ dle čl. 3.3 se rozumí předání kompletní dokladové části (vyjádření, povolení, rozhodnutí a další relevantní doklady potřebné pro realizaci stavby), případně předání upravené PD včetně rozpočtu.

Pořadové číslo	KATASTR. ÚZEMÍ	Popisné číslo	HLÁŠENÍ OBYV. NA EVIDENCI OBYVATEL	HLÁŠENÍ OBYV. TRVALE V DOMECH ŽIJÍCÍ	OBYVATELÉ NEHLÁŠENÍ K POBYTU ALE TRVALE ŽIJÍCÍ	VÝPOČTOVÁ HODNOTA počtu EO	typ DČOV (do 5EO/do 10EO/do 25EO)	JMÉNO MAJITELE
K01	Kněžice	2	5	2	2	4	5	Zdeňka Šťastná,
K02	Kněžice	3	4	4	1	5	5	Stanislav Pýcha, Petra Pýchová
K03	Kněžice	86	4	4	1	5	5	Veronika Pešková, Štefan Samko
K04	Kněžice	7	2	2	1	3	5	Josef Kukal, Milada Rustamová
K05	Kněžice	85	2	2	2	4	5	Miloslava Altnerová, Vlad. Altner
K06	Kněžice	80	1	1	1	2	5	Miroslava Koubková,
K07	Kněžice	78	3	3	4	7	10	Milan Potoček,
K08	Kněžice	58	2	2	1	3	5	Jan Baštýř
K09	Kněžice	90	10	8	8	16	20	Věra Kocmanová
K10	Kněžice	89	12	12	6	18	20	Ing. Anton Černý, Jiří Valenta,
K11	Kněžice	60	4	4	1	5	5	Petr Kalus, Soňa Kalusová,
K14	Kněžice	33	2	2	1	3	5	Alena Bábová, Tomáš Michalík
K15	Kněžice	53	1	1	2	3	5	Hana Koníčková,
K16	Kněžice	72	3	3	2	5	5	Zdeněk Divíšek, Christina Divíšková,
K17	Kněžice	30	2	2	1	3	5	Václav Macháček, Milena Macháčková,
K18	Kněžice	45	1	1	1	2	5	Jana Pospíšilová
K19	Kněžice	16	1	1	2	3	5	Milan Cinkanič st. a Milan Cinkanič ml.
K20	Kněžice	94	4	4	1	5	5	Radek a Petra Samkovi
K21	Kněžice	17	3	3	1	4	5	Kateřina Jeřábková
K22	Kněžice	18	2	2	1	3	5	Kmeťo Michal, Fújerová Irena
K23	Kněžice	95	5	5	0	5	5	Kamil Prisching
K24	Kněžice	49	2	2	1	3	5	Lenka Jelínková, Kazda
K25	Kněžice	20	2	2	1	3	5	Jan Binar, Jana Binarová
K27	Kněžice	29	4	4	4	8	10	Michal Macháček
K28	Kněžice	92	1	1	1	2	5	Vladimír Steklý,
K29	Kněžice	88	3	3	1	4	5	Lukáš Jeřábek, Kateřina Zejbrlíková,
	Součty CELKEM		85	80	48	128	170	

Trvale v domech hlášení

85

Trvale hlášení a trvale žijící

80

Nehlášení trvale k pobytu ale trvale žijící

48

Opatřením bude zajišť.likvidace OV od počtu EO

128

MAX.počet EO, od kterých bude opatřením zajišť.likvidace OV

170