

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
1. Veřejná zakázka		
na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.		
Název:	Studie veřejných prostranství - centrum Jablonného v Podještědí	
2. Základní identifikační údaje o uchazeči		
Název:	Ing.arch. Martin Hilpert	
Sídlo/ místo podnikání:	Frydštejn 142	
IČ:	68259042	
DIČ:	CZ7905042519	
Zapsán v obchodním rejstříku pod spisovou značkou:		
Statutární orgán:	Ing.arch. Martin Hilpert	
URL adresa:	www.hilpert.cz	
3. Osoba oprávněná za uchazeče jednat		
Titul, jméno, příjmení:	Ing.arch. Martin Hilpert	
Funkce:		
Tel./fax:	732 181 505	
E-mail:	martin@hilpert.cz	
4. Kritérium hodnocení		
	Cena bez DPH (v Kč)	Cena s DPH (v Kč)
A. Předprojektová příprava	15 400,00 Kč	18 634,00 Kč
B. Architektonická studie - náměstí	70 000,00 Kč	84 700,00 Kč
C. Architektonická studie - zbývající část řešeného území	95 000,00 Kč	114 950,00 Kč
Celkem	180 400,00 Kč	218 284,00 Kč

Čestné prohlášení a souhlas

Prohlašuji, že plně respektuji požadavky a podmínky pro zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky stanovené zadavatelem. Prohlašuji, že mnou nabídnutá cena je konečná, maximální a nejvýše přípustná a jsem jí vázán po celou zadávací lhůtu, stejně jako celou nabídkou.
Čestně prohlašuji, že nejsme vůči Městu Jablonné v prodlení s plněním povinností.
Souhlasím se zveřejněním smlouvy.

v JABLONNÉ dne: 23.1.19

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby „Studie veřejných prostranství - centrum Jablonného v Podještědí“ uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Jablonné v Podještědí**
Sídlo : náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí
Zastoupený : Jiřím Rýdlem, starostou města
IČ : 00260576
DIČ : CZ00260576
Bankovní spojení : 903269369/0800

Došlo dne	24. 1. 2019	Průběh	2019.
Ev.č.	572/2019	Průběh	2019.
Č.j.	HFO/299/2019	Průběh	2019.
Počet listů dokum.	9	Průběh	2019.
Počet listů příloh		Průběh	2019.

55/2025

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Mgr.Petr Sadílek, tel: 487 829 964, mail:sadilek@jvpmesto.cz
Vlastimil Lindaur, tel: 487 829 969, mail:lindaur@jvpmesto.cz
Marcela Žitná, tel: 487 829 971, mail: zitna@jvpmesto.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Ing.arch.Martin Hilpert**
Sídlo : Frýdštejn 142, 463 42 pošta Hodkovice nad Mohelkou
IČ : 68259042
DIČ : CZ 7905042519
Bankovní spojení : 174214797/0600

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, plátce DPH

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing.arch. Martin Hilpert
Tel : 732 181 505
E-mail : martin@hilpert.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace stavebních objektů v centrální části města Jablonné v Podještědí. Název stavební akce zní „Studie veřejných prostranství - centrum Jablonného v Podještědí“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3

Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající ve :
 - a) předprojektové přípravě akce,
 - b) zhotovení architektonické studie pro prostor náměstí,
 - c) zhotovení architektonické studie pro zbývající část řešeného území,
- 3.2. Specifikace jednotlivých výkonových fází:

Předprojektová příprava akce bude spočívat v revizi a zpodrobnění zadání akce, sběru podkladů a stanovení přesného stavebního programu vč. projednání se zástupci města.

Architektonická studie - Výkresová část:

Situační výkres širších vztahů, zákres do KN a soulad s ÚP	M 1 : 500
Hlavní architektonický situační výkres	M 1 : 200
Situační výkres dopravního řešení	M 1 : 200
Koordináční situační výkres inž. sítě	M 1 : 200
Situační výkres zeleně	M 1 : 200
3x charakteristický řez	M 1 : 250

Výkres s libovolným barevným znázorněním šesti základních architektonických detailů v měřítku dle uvážení

Výkres s perspektivními pohledy: minimálně 3x zákres do fotografie ve výšce očí chodce, 3x náhled, 3x další libovolný perspektivní pohled.

Prezentováno 2x tištěným paré + elektronicky e-mailem ve formátu PDF.
- 3.3. Předmětem díla nejsou tyto práce:

Průzkumy a rozborů (např. stavebně technický průzkum bouraného objektu, statický průzkum, radonový, hydrogeologický nebo inženýrsko-geologický průzkum pro stanovení únosnosti základové spáry apod.);

Počáteční výškopisné a polohopisné digitální geodetické zaměření lokality;

Vícetisky dokumentací.

Inženýring.
- 3.4. Dílo bude zhotovitelem prováděno a předáváno objednateli postupně dle jednotlivých výkonových fází uvedených v odst. 3.2. výše.
- 3.5. Z každého společného jednání smluvních stran bude sepsán protokol a podepsán zástupci obou stran, a to včetně jednání za účelem předání a převzetí projektových dokumentací či pracovních schůzek.

Článek 4

Termín plnění díla

4.1. Termíny plnění jednotlivých fází díla :

Předprojektová příprava: 1 měsíc či dle požadavků objednatele
Termín předání dokumentace náměstí : do 7 týdnů od ukončení předprojektové přípravy
zbývající část řešeného území : do 12 týdnů od ukončení studie náměstí

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli vyjádření e-mailem nebo datovou schránkou ke skutečnostem souvisejícím s prováděním díla nejpozději do 3 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti. Každým započatým dnem zpoždění se posouvá termín plnění dané fáze o jeden den.
- 4.3. Uvedené termíny mohou být dohodou prodlouženy také v případě, že vzniknou během provádění díla překážky na straně objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Na prodloužení termínu není nárok.
- 4.4. Uvedené termíny mohou být dohodou také prodlouženy v případě, že při projednání projektu zpracování projektů dojde k časovým prodlevám, které zhotovitel prokazatelně nebude moci ovlivnit. Na prodloužení termínu není nárok.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo celkem bez DPH 180 400,00,- Kč (stoosmdesátisícčtyřista korun českých)

Výše uvedená cena je cena konečná.

- 5.2. Cena s DPH za dílo za jednotlivé výkonové fáze :

	Cena v Kč s DPH
A. Předprojektová příprava	15 400,00 Kč
B. Architektonická studie - náměstí	70 000,00 Kč
C. Architektonická studie - zbývající část řešeného území	95 000,00 Kč
Celkem	180 400,00 Kč

- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.3. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- 6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé z výkonových fází díla podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

- 6.4. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek 7

Autorská práva

- .1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- .2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- .3. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Článek 8

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
- 8.4. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla.
- 8.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 8.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny za dílo.
- 8.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Zhotovitele.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání výkonových fází a), b) a c) díla dle čl. 4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo uvedené v článku 5. odst. 5.2. smlouvy za každý i započatý den prodlení pro každou výkonovou fázi samostatně. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Jablonné v Podještědí dne 19.12.2018 pod číslem usnesení: RM č. 146/2018.

V Jablonném v Podještědí dne: 25.1.2019.

Ve Frýdštejně dne: 23.1.19

Jiří Rýdl
za Objednatele



Ing.arch. Martin Hilpert
za Zhotovitele