



57

Dodatek č.5

Ke smlouvě o provedení stavby č. OVV/1647/2017
„**Silnice II/270 Jablonné v Podještědí – 2. etapa**“

Uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Jablonné v Podještědí

Se sídlem náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

IČO: 00260576

DIČ: CZ00260576

Zastoupené Jiřím Rýdlem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 903269369/0800

Dále jen „objednatel“

a

„Společnost – Jablonné“

SYNER, s.r.o. (jako vedoucí společník)

Se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

Osoba oprávněná podepsat dodatek: JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Dalibor Kobrle,
jednatelé společnosti SYNER, s.r.o.,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 53001461/0100

Evidence: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5133

a

SILNICE GROUP a.s. (jako společník)

Se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 62242105

DIČ: CZ62242105

Osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Karel Rypl, předseda představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8109481/0100

Evidence: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12069

Dále jen „zhotovitel“

Takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2017 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OVV/1647/2017, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Silnice II/270 Jablonné v Podještědí – 2. etapa**“ (dále jen „smlouva“)

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle §222 odst. 3,4,5,6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmětem smlouvy se vzhledem k výše uvedenému mění termín pro předání dokladů tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. Z důvodů, které jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně termínu pro předání dokladů. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek VII. Odst. 4 smlouvy ve znění:

„Termín pro předání dokladů:

Nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí stavby. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.“

Se ruší a je nahrazeno novým zněním:

„Termín pro předání dokladů:

- a) *Všechny doklady kromě geometrického plánu: nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí stavby,*
- b) *Geometrický plán: nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli*

Teprve předáním všech dokladů v daných termínech je dílo řádně předáno.“

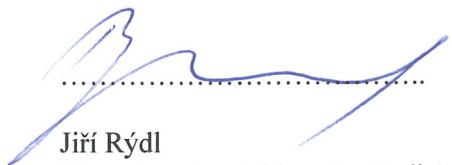
Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – Změna závazku ze smlouvy
 - Příloha č.2 – Stanovisko Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti ne dříve než dnem jeho zveřejnění na objednatelově profilu zadavatele.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením rady města Jablonné v Podještědí č. 603/2019 ze dne 16.10.2019.

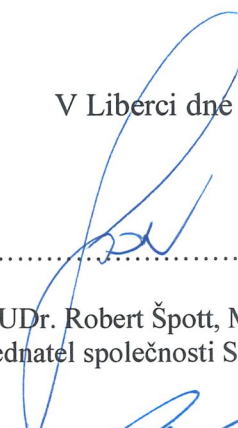
V Jablonném v Podještědí dne 22.10.2019



Jiří Rýdl
Starosta města Jablonné v Podještědí



V Liberci dne 21. 11. 2019



JUDr. Robert Špott, MBA
Jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



Ing. Dalibor Koblí
Jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



Ing. Karel Rypl
Předseda představenstva společnosti
SILNICE GROUP a.s.

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

dle §222 odst. 3 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky

„Silnice II/270 Jablonné v Podještědí – 2. etapa“

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Silnice II/270 Jablonné v Podještědí – 2. etapa“, která byla vypsána Libereckým krajem.

**Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a není v rozporu s §222 odst. 3 zákona.
Odůvodnění nezbytnosti změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:**

Dne 7. 10. 2019 proběhlo jednání na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Katastrální úřad“), jehož předmětem bylo dohodnutí způsobu vyhotovení geometrického plánu stavby (viz stanovisko Katastrálního úřadu) tak, aby bylo možné geometrický plán zapsat do nově obnoveného katastrálního operátu. Zúčastněné strany se shodly na řešení, kdy Katastrální úřad bude objednatele informovat o skutečnosti, že výsledky etapy zjišťování hranic byly ověřeny a opatřeny razítkem úředně oprávněného zeměměřického inženýra, a tudíž zhotovitel může zpracovat geometrický plán nad obnoveným katastrálním operátem. Na základě toho zašle objednatel zhotoviteli výzvu k vypracování geometrického plánu nad obnoveným katastrálním operátem. Od termínu doručení výzvy zhotoviteli bude plynout 60denní lhůta pro odevzdání dokladů. Předáním dokladů v tomto termínu bude dílo řádně provedeno.

Provedení všech změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Silnice II/270 Jablonné v Podještědí – 2. etapa“ je nezbytné pro řádné dokončení díla.

Uvedené změny ze závazku ze smlouvy si vyžádají prodloužení termínu dokončení díla.

Zhotovitel : Společnost Jablonné
SYNER s.r.o.

TDI : ABM KONTROL s.r.o.

**Zástupce
objednatele** : Město Jablonné v
Podještědí

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec

e-mail: kuproliberkraj@czk.cz ID datové schránky: 9fwadqe

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka

Vyřizuje / Linka
Sucharda/424

Místo odeslání / Datum
Liberec 9.10.2019

Stanovisko Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

Obnova katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Jablonné v Podještědí číslo řízení OO-2/2015-505 byla zahájena v září roku 2018. Plánovaná realizace obnovy byla včas oznámena v souladu s § 47 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“) příslušným účastníkům. Obnovu provádí oddělení 03010 Technického odboru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Katastrální úřad“). Při této činnosti katastrální úřad vyzývá všechny oprávněné vlastníky k účasti na místním šetření, při kterém vlastníci pozemků podpisem odsouhlasí své nesporné vlastnické hranice.

Po dokončení etapy zjišťování hranic v rámci obnovy novým mapováním je elaborát zjišťování hranic součástí katastrálního operátu a je také podle § 80 odst. 2 katastrální vyhlášky podkladem pro vyhotovení geometrického plánu. Přestože je před konečným vyhlášením platnosti obnovy v souboru geodetických informací katastru evidováno dosavadní geometrické a polohové určení, které je závazným výchozím stavem pro zpracování geometrického plánu, je třeba se v novém stavu geometrického plánu vypořádat i s existencí listiny, která dokládá zjištěný průběh hranice pozemků, přestože na jejím podkladě doposud nebyla provedena změna geometrického a polohového určení.

Dále by měly být výsledky etapy zjišťování hranic podle § 74 odst. 3 a) katastrální vyhlášky ověřeny a opatřeny razítkem úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (dále jen „UOZI“).

V době před dokončením obnovy je možné geometrický plán vyhotovit ve dvou variantách:

- a) Vyhotovený geometrický plán (dále jen „GP“) **nad stávajícím platným stavem** je možné zapsat do katastru nemovitostí bez odkladu. Takový GP nebude přihlížet na vyšetřené hranice a změny, které proběhly na vlastnických hranicích při obnově. Vznikne mnoho nových parcel, které budou předmětem budoucích kupních smluv. Negativní stránkou tohoto postupu je, že vlastník ukázal svoji nespornou hranici komisi katastrálního úřadu, ale ve výsledku bude do katastru zapsán jiný stav, a to stav dle geometrického plánu. Tento geometrický plán však musí být do katastru zapsán před vyhlášením platnosti obnoveného operátu, který je v Jablonném v Podještědí katastrálním úřadem naplánován na říjen roku 2020. **Po vyhlášení platnosti již nebude možné tento geometrický plán zapsat.**
- b) Vyhotovený geometrický plán na základě etapy zjišťování hranic již vychází z nově vyšetřených hranic, zpracovatel nevytyčuje hranice ze staré platné mapy, tyto hranice mnohdy neodpovídají skutečnému užívání pozemků v terénu. Zpracovatel tak vyhotoví GP nad reálným stavem v terénu a

nezatěžuje vlastníky pozemků další činností. Tento geometrický plán lze zapsat do katastrálního operátu až po vyhlášení obnoveného stavu.

Oddělení provádějící nové mapování má téměř celé katastrální území vyšetřené a nyní předává výsledky orgánům veřejné moci (orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní a vodohospodářský orgán atd.) k posouzení a odsouhlasení návrhů. Katastrální úřad tedy předpokládá, že etapa zjišťování hranic bude ověřena UOZI v březnu 2020. Toto je termín, kdy bude moci být vytvořen geometrický plán dle podkladů nově obnovovaného katastrálního operátu.

Na základě projednání dne 7. 10. 2019 se Katastrální úřad, objednatel a zhotovitel přiklání k variantě, kdy by byl geometrický plán zapsán do katastrálního operátu až po vyhlášení obnoveného stavu. O ukončení etapy zjišťování hranic by Katastrální úřad informoval objednatele (Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec). Po obdržení této informace by objednatel zaslal zhotoviteli, společnosti SYNER, s. r. o. výzvu, na základě které by mohl být geometrický plán vypracován nad obnoveným katastrálním operátem.



Ing. Milan Sucharda

Technický odbor

Vedoucí oddělení obnovy katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Liberecký kraj

Rumjancevova 10/149

LIBEREC 1, 460 05

tel: 485341424

mobil: 604275525

e-mail: milan.sucharda@cuzk.cz