

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Jablonné v Podještědí
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí

IČO: 00260576
DIČ: CZ00260576

zastoupený : Jiřím Rýdlem - starosta města
tel/fax: 487 829 961, 487 829 960

bankovní spojení : č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.

Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města
Vlastimil Lindaur - st. technik města

Zhotovitel: Ing. Josef Dostál, Projekty-stavby
Jiráskova 286
47154 Cvikov

IČO: 10405429
DIČ: CZ5504030873

zastoupený : Ing. Josef Dostál - majitel
tel/fax: 736 680 909

bankovní spojení : č.ú. 2592290257/0100 Komerční banka , pobočka Nový Bor

Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Josef Dostál

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy „**Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita Na Stráni, k.ú. Markvartice v Podještědí**“

. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:

- Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
 2. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - dle soupisu prací zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 1 této smlouvy zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita Na Stráni, k.ú. Markvartice v Podještědí**“.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby, včetně slepých rozpočtů a orientačního rozpočtu dle ceníků stavebních a montážních prací. Vyřízení stavebního povolení pro stavbu, včetně všech potřebných stanovisek správců sítí a orgánů státní správy. Rozsah stavby dle dokumentace pro územní rozhodnutí „Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita Na Stráni, k.ú. Markvartice v Podještědí. Rozpočtové náklady budou zahrnuty do rozpočtu stavby.

3. . Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění stavebního povolení
 - Zajištění všech potřebných stanovisek správců sítí a orgánů státní správy
4. Místem plnění je katastrální území Markvartice v Podještědí – Lokalita Na Stráni

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **30.4. 2019.- Komplexní projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (jednostupňový projekt), včetně položkových rozpočtů. Inženýrská činnost- zajištění stavebního povolení, včetně zajištění všech potřebných stanovisek správců sítí a orgánů státní správy, bude zajištěna následně bez zbytečných průtahů.**

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč **479.880,- Kč,-** plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj. **0,- Kč.** Zhotovitel není plátcem DPH Daň odvede zákazník. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.

2. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu provádění prací, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
3. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
4. Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu provádění prací, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

1. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Po dokončení a předání projektové dokumentace, včetně položkových rozpočtů bude zhotovitel oprávněn fakturovat smluvní splátku ve výši 85% z ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) **razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,**
 - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

8

VI. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných poslopně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

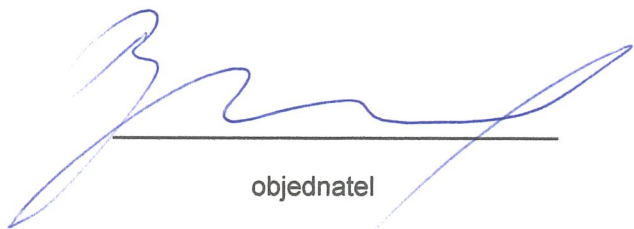
Přílohy : Soupis prací zhotovitele

V Jablonném v Podještědí:

2.10.2018

V

2.10.2018


objednatel
zhotovitel

Ing. Josef DOSTÁL
PROJEKTY - STAVBY
471 54 CVIKOV, Jiráskova 286/I
IČO: 104 05 429 DIČ: CZ5504030872
fax: 487 751 558 mob.: 736 680 909

MSA. RM Č. 2234/2018 ze dne 19.9.2018