

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

stavby rekonstrukce vytápění areálu Základní školy a Základní umělecké školy Jablonné v Podještědí

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 ZHOTOVITEL: Ing. Milan Folwarczny, Energetické projekty
Ostravská 675, 460 14 Liberec XIV

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smlouvy:

ing. Milan Folwarczny

mobil: 731 469 560
e-mail: folwar@volny.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Liberec

č. účtu: 549822001/5500

IČO: 44580754

DIČ: CZ431122415

(dále také jako „autorský dozor“ AD)

1.2 OBJEDNATEL: Město Jablonné v Podještědí, náměstí Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smlouvy:

IČO: 00260576

tel.

e-mail:

(dále také jako „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „ObchZ“):

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen AD) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění **stavby rekonstrukce vytápění areálu Základní školy a Základní umělecké školy Jablonné v Podještědí, U Školy 98 Markvartice 471 25 Jablonné v Podještědí.**
3. Předmětem zakázky je vykonávání autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Provedením AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby.
4. Autorský dozor bude jednat v zájmu objednatele. Objednatel si ponechává ve své pravomoci rozhodovací právo ve změnách technického řešení vůči dokumentaci stavby, ve změnách v oceňování stavebních prací.
5. Autorský dozor povede o své činnosti záznam ve stavebním deníku
6. V rámci plnění předmětu smlouvy je AD povinen zejména:

Poskytovat vysvětlení účastníkům výstavby při realizaci stavby ve vztahu k projektové dokumentaci.

Posuzovat návrhy změn, odchylky a změny rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů. Účastnit se a spolupracovat s investorem na odevzdání staveniště zhotoviteli.

Účastnit se kontrolních dnů včetně vypracování zprávy o činnosti AD se zaměřením na vyhodnocení postupu výstavby z technického hlediska a časového plánu (tj. především soulad realizace výstavby s odsouhlaseným projektem, hodnocení kvality dodávek a stavebních prací).

Provádět průběžné kontroly stavby s projektovou dokumentací v místě plnění.

Účastnit se na převzetí zhotovovaného díla včetně účasti na komplexním vyzkoušení, provedení kontroly předložených potřebných dokladů k převímce díla včetně vypracování závěrečné zprávy AD k převímce zhotovovaného díla (tj. rozhodující činnosti AD při realizaci stavby, popis změn od odsouhlasené projektové dokumentace, průběh výstavby, zhodnocení plnění projektovaných a závazných parametrů stanovených v projektové dokumentaci).

Provádět prokazatelné kontroly věcné správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů předkládaných zhotovitelem k fakturaci v souladu se skutečně provedenými pracemi a dodávkami

7. Objednatel se zavazuje zaplatit AD za řádně a včas poskytnutá plnění cenu sjednanou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. AD je povinen řádně zajistit svůj výkon dle čl. I smlouvy od zahájení realizace stavby. O skutečném zahájení bude informován objednatelem. Výkon AD bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude dokončen řádným ukončením stavby, jejím předáním objednateli. Předpokládaný termín ukončení stavby je 09. /IV 2017.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je areál Základní školy a Základní umělecké školy Jablonné v Podještědí. Objednatel umožní provádění výkonu dozoru denně podle realizace stavby v pracovní dny od 07.00 hod. do 16.30 hod., po pracovní době a v době pracovního klidu je nutné vždy předem konzultovat účast s objednatelem.

III.

Cena za poskytnutá plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru cenu na základě skutečně odpracovaných hodin. *Hodinová sazba v souladu s honorářovým řádem ČKAIT je 490,00 Kč /1 hod + 21% DPH*

2. Cenu za činnost autorského dozoru uhradí objednatel na základě faktur. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací. Splatnost faktury 15 dní. Předpokládaný rozsah prací je cca 30 hod./ měsíc, což je 14 700 Kč/ měsíc + 21% DPH.

3. Skutečně vyplacená částka bude stanovena na základě počtu hodin vynaložených na autorský dozor, zapsaných v pracovním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele. Cena je stanovena ve smyslu § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením zák.89/2012 Sb., občanský zákoník.

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně AD spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně započítání času stráveného na cestě ze sídla AD do místa výkonu AD a zpět.

4. Faktura - daňový doklad bude objednateli zaslána e-mailem. Faktura – daňový doklad je splatná do 15 dnů ode dne následujícího po doručení. Faktura – daňový doklad se považuje za včas uhrazenou, když je fakturovaná částka poslední den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura, která musí mít podle § 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13 písm. a) zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předepsané zejména:

označení „faktura - daňový doklad“,

evidenční číslo daňového dokladu, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa, IČ, DIČ smluvních stran,

předmět dodávky a název sídla, den odeslání faktury a datum splatnosti (15 dnů od doručení objednateli), označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena, další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů,

5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. III odst. 3 smlouvy, a to do 10-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

Faktura bude zaslána na e- mail adresu info@jvp mesto.cz

Objednatel nebude poskytovat finanční zálohy.

IV.

Podmínky provádění díla a autorského dozoru

1. Řádně dokončeným výkonem AD se rozumí splnění výkonu dle čl. I smlouvy s ukončeným převzetím stavby.
2. Řádně dokončený výkon AD bude ukončen rozpisem prací - provedených výkonů (dále jen rozpis prací) v souladu se záznamy ve stavebním deníku. Rozpis prací předá AD objednateli. Současně předá objednateli veškeré dokumenty zachycující průběh realizované stavby.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. AD je povinen řídit se při provádění výkonu AD touto smlouvou a případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla.
5. AD má právo vstupovat na místo provádění stavby od prvního dne provádění díla nejdéle do dne jeho bezvýhradného předání.
6. Veškeré náležitosti vyplývající z plnění povinností AD a této smlouvy bude AD zařizovat osobně.
7. AD se zavazuje, že činnost bude vykonávat po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. I s účastí na KD nebo v případě naléhavých situací na výzvu objednatele, která bude učiněna e-mailem 2 dny předem.

V.

Smluvní pokuty a sankce

1. Nebude-li AD provádět činnosti v souladu s ustanoveními čl. I této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 200,- Kč za každý zjištěný případ. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- neúčastnit se a nespolupracovat s investorem na odevzdání staveniště zhotoviteli dle čl. 3.3 této smlouvy,
 - neúčastnit se bez omluvy kontrolních dnů dle čl. 3.4 této smlouvy,
 - neprovádět průběžné kontroly stavby dle čl. 3.5 této smlouvy,
 - neúčastnit se na převzetí zhotovovaného díla dle čl. 3.7 této smlouvy,
 - neprovádět prokazatelné kontroly věcné správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů dle čl. 3.9 této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou AD požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. AD je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou porušením své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními ObchZ

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže AD přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se příkazy objednatele, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností AD dochází k poškození práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit AD znalecky stanovenou hodnotu již provedených služeb, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro objednatele.

IX.

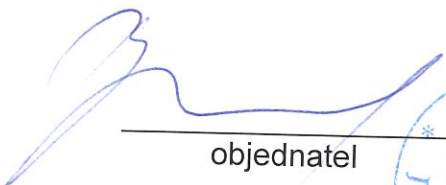
Závěrečná ustanovení

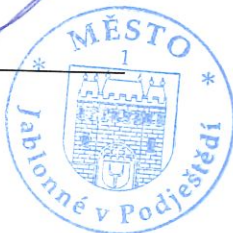
1. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

2. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jablonné v Podještědí č.1467/2017 ze dne 14. 6. 2017.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztah touto smlouvou založený se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související, se budou řídit českým právem. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ObchZ a ostatními právními předpisy ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Jablonném v Podještědí: 16.6.2017.

V Liberci:


objednatel




zhotovitel

Ing. Milan Folwarczny
Energetické projekty,

Ostravská 675
460 14 Liberec 14