



Smlouva o právu k provedení stavby OLP/2592/2016

kterou pro účely ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Vlastník**“

a

Město Jablonné v Podještědí

se sídlem nám. Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

IČ: 00260576, DIČ: CZ00260576

zastoupené **Jiřím Rýdlem**, starostou města

dále jen „**Stavebník**“

Článek I.

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1034/1** o výměře 37495 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/270, nacházející se v katastrálním území Petrovice v Lužických horách, obec Jablonné v Podještědí, evidované na listu vlastnictví č. 117 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Stavebník hodlá na Pozemku realizovat stavbu "**Okolo Hvozdu – úprava návsi Petrovice**" (dále jen „**Stavba**“).
- (2) Vlastník Pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na Pozemku byla provedena Stavba. Při realizaci Stavby je Stavebník povinen šetřit majetek Vlastníka.
- (3) Za podmínek této smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním Stavby.
- (4) Právo provést Stavbu se sjednává jako bezúplatné.

Článek III.

- (1) Vlastník prohlašuje, že Nemovitost je zatížena:
 - Věcným břemenem spočívajícím ve vstupu za účelem kontroly, údržby a opravy pod povrchem uloženého gravitačního a tlakového kanalizačního potrubí v rozsahu GP č. 220-16/98, 221-17/98 a 222-18/98, ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti

a. s., Přítkovská 1689/14, Teplice, IČ: 49099469, na základě smlouvy o věcném břemenu V3 295/1999 ze dne 28. 1. 1999, právní účinky vkladu ke dni 8. 2. 1999.

- (2) Stavebník prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Vlastník Pozemku prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas Vlastníka s umístěním a zřízením Stavby na Pozemku za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vlastník Pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek V.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka Pozemku a vstup na Pozemek oznámí písemně příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje nejméně 10 pracovních dní před zahájením Stavby a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení Stavby a předpokládaným termínem dokončení.
- (2) Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany Stavebníka, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Vlastníkovi jakákoli škoda, ponese náklady na její odstranění Stavebník, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a dle vyjádření příspěvkové organizace Krajské správy silnic Libereckého kraje.
- (4) Stavebník je povinen Stavbu zrealizovat nejpozději do 31. 3. 2020.
- (5) Stavebník se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Po dokončení Stavby bude Stavebníkem bezúplatně převedeno technické zhodnocení stavby umístěné na silnici II/270, na příspěvkovou organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby bude přistoupeno k majetkoprávnímu vypořádání, kdy veškeré náklady s tím spojené ponese Stavebník.

Článek VI.

- (1) Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k Pozemku dotčeného Stavbou, je pouze právem k provedení vlastní Stavby.
- (2) Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčenému Pozemku, nemá Stavebník vůči Vlastníkovi Pozemku jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.

Článek VII.

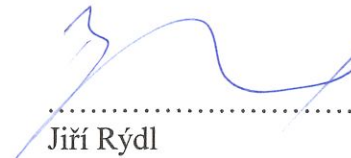
- (3) Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Vlastník.
- (5) Tato smlouva o právu k provedení stavby byla schválena Radou Libereckého kraje dne 7. 6. 2016, usnesením číslo 1077/16/RK.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec.....27.-06.-2016...


.....
Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmána
.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje



Jablonné v Podještědí16.6.2016


.....
Jiří Rýdl
starosta města Jablonné v Podještědí

