



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
adresa: nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
zastoupený: Jiřím Rýdlem, starostou města
technický zástupce: Mgr. Petr Sadílek,
Lukáš Kohlíček – st. technik města
IČ: 00260576
DIČ: CZ00260576
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 903269369/0800
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **COMPAG CZ s.r.o.**
adresa: V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň
zastoupený: Bc. Ondřejem Doušou, Radkem Lizcem – jednatelem společnosti
technický zástupce: ing. Jan Stárek – provozní ředitel
IČ: 622 41 630
DIČ: CZ62241630
bankovní spojení: KB Mladá Boleslav
č. účtu: 107-1158840207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8051
(dále jen *zhotovitel*)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení stavby nového sběrného dvora vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v rámci veřejné zakázky „**Sběrný dvůr města Jablonné v Podještědí**“.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech



činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.1.3. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti, pokud se vyskytnou jejich potřeba v průběhu plnění smlouvy:
- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
- 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2.1.4.8. během stavby budou stavební práce prováděny s takovými technickými opatřeními (použití méně hlučných technologických postupů, časové omezení hlučných prací apod.) aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- 2.1.5. Předmětem díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.6. Předmětem díla je také geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 2.1.7. Předmětem díla je také vypracování geometrického plánu se zaměřením skutečného stavu pozemků a obrysu dle přepisů katastrálního zákona a prováděcích vyhlášek.
- 2.1.8. Předmětem díla je také zajištění kolaudace stavby.

3. Termíny plnění

- | | |
|---|----------|
| 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění: | 1.3.2017 |
| 3.2. Předpokládané datum předání a převzetí staveniště: | 1.3.2017 |
| 3.3. Předpokládaná doba zahájení stavebních prací: | 1.3.2017 |



- 3.4. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 1.10.2017
- 3.5. Předpokládaný termín předání a převzetí stavby: 1.10.2017
- 3.6. Počátek běhu záruční lhůty: den převzetí díla bez vad a nedodělků zadavatelem.
- 3.7. Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo objednateli.
- 3.8. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 3.9. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.
- 3.10. Doba plnění zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.
- 3.11. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním smlouvy a rovněž uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit uchazečem navržený předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	9.444.936,08 Kč
DPH	1.983.436,58 Kč
Cena včetně DPH	11.428.372,66 Kč

4.1.2. Obsah ceny

- 4.1.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.1.2.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.
- 4.1.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.



- 4.1.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
- 4.1.3. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.
- 4.2.1.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4.3. Způsob sjednání změny ceny
- 4.3.1. V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.
- 4.3.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.3.3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.
- 4.3.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.3.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.
- 4.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, včetně přejímacího a kolaudačního řízení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu se



zaměřením skutečného stavu pozemků a obrysu dle přepisů katastrálního zákona a prováděcích vyhlášek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platby za provádění díla proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

5.2.3. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.3. Fakturace

5.3.1. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.2. Splatnost faktur je stanovena na **60** dnů.

5.3.3. Faktura musí být od zhotovitele označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje a to:

Název projektu: „Sběrný dvůr města Jablonné v Podještědí“

Číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/15_005/0000375,

a informace o tom, že tento projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3, specifický cíl 3.2 Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů..

5.3.4. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3.5. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.



6. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- 6.2. Výše požadovaného zajištění činí 10 % ze sjednané ceny díla, tedy:
- | | |
|--------------------|-----------------|
| Zádržné bez DPH | 944.493,60 Kč |
| DPH | 239.995,80 Kč |
| Zádržné včetně DPH | 1.142.837,25 Kč |
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 15 dnů. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn zádržné nahradit v plné výši bankovní zárukou. Částka rovnající se 10% (tedy 1.142.837,25 Kč včetně DPH) z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují drobné vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.6. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

7. Pojištění zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 7.2. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny minimálně ve výši ceny díla, tedy minimálně ve výši 11.428.372,66 Kč vč. DPH.
- 7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.6. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli a to kdykoli během plnění předmětu díla a to i opakovaně.
- 7.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



8. Majetkové sankce

8.1. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

- 8.1.1. V případě neuhrazení úplné faktury objednatelem je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- 8.2.1. Smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu předání a převzetí stavby je stanovena ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí stavby k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.2.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí díla, smluvní pokuta činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 8.2.4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.2.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.2.6. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta stanovena ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

9. Staveniště

9.1. Předání a převzetí staveniště

- 9.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.
- 9.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2. Zařízení staveniště



- 9.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.3. Předání a převzetí díla

- 9.3.1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 9.3.2. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.
- 9.3.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby prokazatelně písemně přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

10. Stavební deník

10.1. Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).
- 10.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x za deset dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.1.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví



- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 10.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11. Kontrolní dny

- 11.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.
- 11.2. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.
- 11.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Povinnosti zhotovitele
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 12.1.2. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.
- 12.2. Pokyny Objednatele
- 12.2.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele



za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

12.2.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

12.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

13. Povinnosti objednatele

13.1. Příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. je součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení „**Sběrný dvůr města Jablonné v Podještědí**“ a v tištěné formě bude zhotoviteli předána na písemné vyžádání.

13.2. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

13.3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

14. Předání a převzetí díla

14.1. Organizace předání díla

14.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.2. Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,



c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

14.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Délka záruční lhůty

15.1.1. Záruční lhůta je stanovena pro stavební práce v délce 60 měsíců.

15.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

15.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.



17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

- 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna smlouvy

18.1. Forma změny smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18.2. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.

18.3. Doba plnění zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.

19. Další společná ujednání

- 19.1. V případě, že bude část předmětu díla realizována pomocí podzhotovitele, platí následující ustanovení: Má-li být část předmětu díla realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění předmětu díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci v rámci veřejné zakázky „Sběrný dvůr města Jablonné v Podještědí“. Zhotovitel je takového podzhotovitele oprávněn nahradit jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že



nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.

- 19.2. Obě smluvní strany se dohodli, že v případě, že objednateli na předmětnou akci nebude poskytnuta finanční podpora z OPŽP, nebo mu bude řídicím orgánem OPŽP doporučeno, případně nařízeno provést nové výběrové řízení je objednatel oprávněn bezúplatně odstoupit od smlouvy. V takovém případě se dodavatel zavazuje, že nebude neuplatňovat příp. náhradu škody vzniklé z titulu odstoupení zhotovitele od smlouvy z výše uvedeného důvodu.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

1. Položkový rozpočet

V *JABLONNÉM V PODJEŠTĚÍ*
6. 12. 2016.

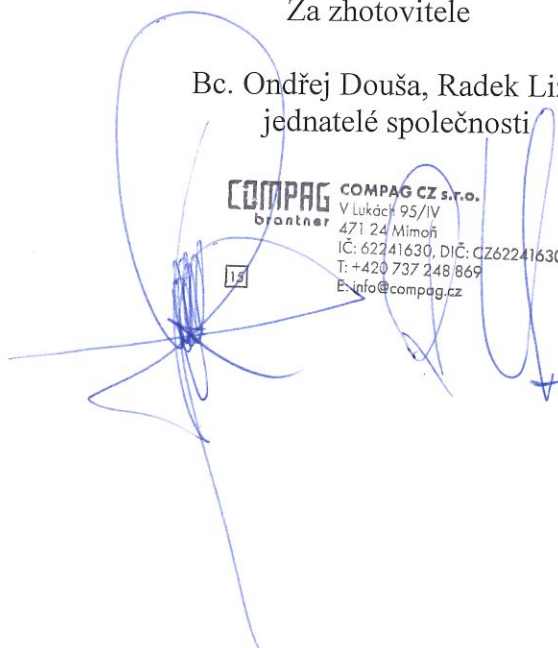
V Mimoní, *6. 12. 2016.*

Za objednatele




Za zhotovitele

Bc. Ondřej Douša, Radek Lizec
jednatel společnosti




COMPAG COMPAG CZ s.r.o.
branther
V Lukávce 95/IV
471 24 Mimoní
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
T: +420 737 248 869
E: info@compag.cz

Zmč. 1144/2016
ze dne 30. 11. 2016

REKAPITULACE STAVBY

Kód: X803

Stavba: Sběrný dvůr Jablonné v Podještědí

KSO:

Místo: Jablonné

CC-CZ:
Datum: 10.11.2015

Zadavatel:

Město Jablonné v Podještědí, Náměstí míru 22

Uchazeč:

COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň

IČ:
DIČ:

62241630
CZ62241630

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 444 936,08

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

9 444 936,08

0,00

Výše daně

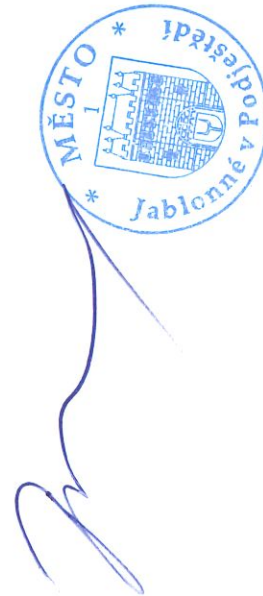
1 983 436,58

0,00

Cena s DPH

V CZK

11 428 372,66



COMPAG CZ s.r.o.
V Lukách 95/IV
471 24 Mimoň
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
+420 737 248 869
e: info@compag.cz

15