

Čj.: NPÚ-440/20637/2017

Smlouva č. NPÚ-440/0141/2017 zn.: LM

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 400004-60039011/0710

zastoupený: Šárkou Procházkovou, vz. vedoucí správy státního zámku Lemberk

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Lemberk

adresa: Lvová 1, 471 25 Jablonné v Podještědí

tel.: +420 487 762 305, e-mail: leंबरk@npu.cz

(dále jen „NPÚ“)

a

Město Jablonné v Podještědí

se sídlem: Náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

IČ: 00260576, DIČ: CZ00260576

zastoupený: Jiřím Rýdlem, starostou města

(dále jen „obec“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu (státním zámek Lemberk, Lvová čp.1, 471 25 Jablonné v Podještědí), o výměře 2465 m² zapsané na listu vlastnictví č. 145 pro katastrální území Jablonné v Podještědí.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: kapli Sslání Ducha svatého v 1. patře jižního křídla zámku o výměře 74 m², s přílehlou sakristií o výměře 13 m² a východní oratoří o výměře 23 m² (dále jen „prostory“).
2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ obci po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy:
----- (dále jen „inventář“).

3. Inventář je obec oprávněna užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor a inventáře ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných obřadů
2. Sňatečné obřady se budou konat v sobotu v době od 9:00 hodin do 17:00 hodin, přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Obec prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

1. Úplata, kterou si vybírá NPÚ za sňatečné obřady v hotovosti na pokladně zámku bude rozdělena na dvě položky – nájem prostor a pořadatelský poplatek:
 - a) **částky 5000,- Kč** (v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu)
15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 619,83 Kč + 21% DPH, tj. 130,17 Kč; celkem pořadatelský poplatek: 750,-Kč vč. 21% DPH.
 - b) **částky 3000,- Kč** (v případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu a matriční úřad je ze zákona povinen v rámci výkonu státní správy obřad vykonat)
15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 371,90 Kč + 21% DPH, tj. 78,10 Kč; celkem pořadatelský poplatek: 450,-Kč vč. 21% DPH.

Článek V. Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s poskytnutím prostor a inventáře se obec zavazuje uhradit příspěvek na služby a to:
 - el. energie: -----
 - voda: -----
2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
 - el. energie – paušál / přeúčtování skutečnosti dle elektroměru č. -----
 - voda – paušál / přeúčtování skutečnosti dle vodoměru č. -----
3. Cena služeb:
 - el. energie – paušál / sazba za KW D/N
 - Ceny služeb: -----Kč měsíčně bez DPH
 - Ceny služeb: -----Kč měsíčně včetně DPH
4. Úhrada za služby (případně záloha na tyto služby) je splatná s úplatou sjednanou dle čl. IV, a to na stejný účet.

Článek VI.

1. Obec není oprávněna postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

Článek VII.

1. Obec není oprávněna ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Obec je povinna po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti obce

1. Obec bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Obec po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Obec se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Obec si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Obec nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Obec odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Obec se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.

Článek IX.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 30.11.2017.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže obec neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

- b) jestliže obec bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 4 smlouvy
Smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi obci.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Národní památkový ústav obdržel po dvou totožných vyhotovení a Město Jablonné v Podj. po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na Lemberku, dne 20.3.2017

(podpis NPÚ)
/razítko/



V Jablonném v Podj., dne 25.3.2017

(podpis obce)
/razítko/



LM č. 1342/2017 ze dne 5.4.2017

Příloha č.1: Soupis mobiliárních předmětů

Příloha č.2: Specifikace činnosti smluvních stran při zajišťování sňatečných obřadů