

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

---

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**  
**nám. Míru 22**  
**471 25 Jablonné v Podještědí**  
IČO: **00260576**  
DIČ: **CZ00260576**  
zastoupený : **Jiřím Rýdlem - starosta města**  
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**  
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**  
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města**  
**Lukáš Kohlíček - st. technik města**

Zhotovitel: **I.S.R. s.r.o.**  
IČO: **27261077**  
DIČ: **CZ27261077**  
zastoupený : **Pavlem Rejmanem DiS.**  
tel/fax: **603469360**  
bankovní spojení : **171554913/0600 MONETA Money Bank, a. s.**  
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Pavel Rejman DiS.**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy „**Stavební úpravy nebytového prostoru v BD čp.4, nám. Míru, Jablonné v Podještědí**“. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
  - Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
  - Při aplikaci systémů dodržovat předpisy a spotřeby výrobce
  - Soupisu prací
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
  - dle soupisu prací zhotovitele, který byl nedílnou součástí nabídky – příloha č. 1 této smlouvy
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
  - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
  - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
  - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
  - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
  - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
5. Místem plnění je katastrální území Jablonné v Podještědí, pozemek st.č.323.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **15.12. 2016**.

## IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 464 154,78 - Kč,-- plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj. 97 472,50,- Kč. Daň odvede zákazník. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.
2. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli
3. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání

písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.

4. Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

## **V. Platební podmínky**

1. Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran místostarostou města, stavební technikou, soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
  - b) den splatnosti,
  - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - d) odvolávka na tuto smlouvu,
  - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
  - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

## **VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatelem.

5. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
6. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.
7. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
8. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
9. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:  
2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,  
3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.  
Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
10. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělků, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
13. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

## VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **36-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění

vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamáce uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjištěn.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí do 15-ti dnů po obdržení reklamáce písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamáce.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamáce.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění.
7. V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v touto smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

### **VIII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

### **IX. Povinnosti zhotovitele**

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČSN 050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlících a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

## **X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci**

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na objednatelům předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

## **XI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení podmínek provádění díla uvedených v článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč.
6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1.000 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII. Dokladová dokumentace**

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí.

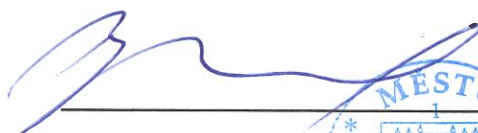
### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných posoupně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1 x oceněný soupis prací

V Jablonném v Podještědí: 1. prosince 2016

V Děčíně: 1. prosince 2016

  
\_\_\_\_\_  
objednatel



  
\_\_\_\_\_  
zhotovitel

**I.S.R. s.r.o.**  
Ústecká 456 76, 405 02 Děčín V  
IČO: 272 61 077, DIČ: CZ27261077

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce prodejny**

Zhotovitel: **I.S.R. s.r.o., Ústecká 456/76 , Děčín V**  
**Ústecká 456/76 , Děčín V**  
**40502**

IČO: **27261077**  
DIČ: **CZ27261077**

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**  
**nám. Míru**  
**47125 Jablonné v Podještědí**

IČO:  
DIČ:

Vypracoval: **Pavel Rejman DiS.**

### Rozpis ceny

|                  |            |
|------------------|------------|
| HSV              | 257 591,36 |
| PSV              | 192 863,42 |
| MON              | 0,00       |
| Vedlejší náklady | 13 700,00  |
| Ostatní náklady  | 0,00       |

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 464 154,78 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 97 473,00 CZK  |

Zaokrouhlení: 0,22 CZK

Cena celkem: **561 628,00 CZK**

**I.S.R. s.r.o.**

Ústecká 456 76, 405 02 Děčín V  
IČO: 272 61 077, DIČ: CZ27261077

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

V \_\_\_\_\_

dne 01.12.2016 \_\_\_\_\_

Popis:

## Rekapitulace dílů

| Číslo          | Název                          | Typ dílu | Celkem            | Hmotnost        |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| 3              | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      | 13 905,27         | 1,26385         |
| 4              | Vodorovné konstrukce           | HSV      | 21 163,76         | 0,43254         |
| 60             | Úpravy povrchů, omítky         | HSV      | 61 997,96         | 2,19658         |
| 61             | Úpravy povrchů vnitřní         | HSV      | 54 437,03         | 3,41135         |
| 63             | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      | 41 589,10         | 2,04280         |
| 64             | Výplně otvorů                  | HSV      | 12 460,00         | 1,12357         |
| 94             | Lešení a stavební výtahy       | HSV      | 4 220,00          | 0,06320         |
| 95             | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV      | 15 944,84         | 0,01128         |
| 96             | Bourání konstrukcí             | HSV      | 14 564,15         | 0,03146         |
| 97             | Prorážení otvorů               | HSV      | 3 234,25          | 0,00000         |
| 99             | Staveništní přesun hmot        | HSV      | 14 075,00         | 0,00000         |
| 766            | Konstrukce truhlářské          | PSV      | 1 730,52          | 0,00000         |
| 767            | Konstrukce zámečnické          | PSV      | 43 027,11         | 0,36076         |
| 771            | Podlahy z dlaždic a obklady    | PSV      | 97 203,65         | 1,43839         |
| 775            | Podlahy vlysové a parketové    | PSV      | 4 722,50          | 0,03190         |
| 781            | Obklady keramické              | PSV      | 16 030,50         | 1,64028         |
| 783            | Nátěry                         | PSV      | 2 765,00          | 0,00224         |
| 784            | Malby                          | PSV      | 27 384,14         | 0,05738         |
| VN             | Vedlejší náklady               | VN       | 13 700,00         | 0,00000         |
| <b>Celkem:</b> |                                |          | <b>464 154,78</b> | <b>14,10758</b> |

| Poř. Číslo      | Název                                                                                                              | MJ  | Množství    | Cena/MJ  | Cena             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>   | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                               |     |             |          | <b>13 905,27</b> |
| 1               | 310 27-1437.R00 Zazdívka otvorů do 0,25 m2, pórobet.tvár,tl.45cm                                                   | kus | 4,50000     | 589,00   | 2 650,50         |
| 2               | 319 20-1315.R00 Vyrovnání zdiva lepidlem tl. 10 mm                                                                 | m2  | 68,78000    | 121,50   | 8 356,77         |
| 3               | 310 27-1620.R00 Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm                                                 | m3  | 0,60000     | 4 830,00 | 2 898,00         |
| <b>Díl: 4</b>   | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                                        |     |             |          | <b>21 163,76</b> |
| 4               | 416 02-0111.R00 Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm                                                  | m2  | 38,62000    | 548,00   | 21 163,76        |
| <b>Díl: 60</b>  | <b>Úpravy povrchů, omítky</b>                                                                                      |     |             |          | <b>61 997,96</b> |
| 5               | 602 01-5151.R00 Štuk na stěnách weber.san 600 ručně tl.2 mm                                                        | m2  | 343,90000   | 124,00   | 42 643,60        |
| 6               | 602 01-5193.R00 Podkladní nátěr stěn weber.podklad A                                                               | m2  | 1 003,53000 | 15,40    | 15 454,36        |
| 7               | 602 01-5112.RT5 Omítka stěn jádrová weber.dur klasik ručně, tloušťka vrstvy 25 mm                                  | m2  | 15,00000    | 260,00   | 3 900,00         |
| <b>Díl: 61</b>  | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                      |     |             |          | <b>54 437,03</b> |
| 8               | 612 40-3386.R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou                                                       | m   | 140,00000   | 95,00    | 13 300,00        |
| 9               | 612 48-1211.RT2 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit    | m2  | 232,30900   | 164,50   | 38 214,83        |
| 10              | 612 10-0020.RA0 Zčištění omítek kolem oken a dveří                                                                 | m   | 30,76000    | 95,00    | 2 922,20         |
| <b>Díl: 63</b>  | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                              |     |             |          | <b>41 589,10</b> |
| 11              | 632 42-1118.RT1 Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 4 mm, weber.nivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa | m2  | 140,98000   | 295,00   | 41 589,10        |
| <b>Díl: 64</b>  | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                               |     |             |          | <b>12 460,00</b> |
| 12              | 642 94-0010.RA0 Dveře jednokřídlové vnitřní, montáž, kování, vložka                                                | kus | 7,00000     | 1 780,00 | 12 460,00        |
| <b>Díl: 94</b>  | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                    |     |             |          | <b>4 220,00</b>  |
| 13              | 941 95-5002.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m                                                       | m2  | 40,00000    | 105,50   | 4 220,00         |
| <b>Díl: 95</b>  | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>                                                                              |     |             |          | <b>15 944,84</b> |
| 14              | 952 90-1111.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                             | m2  | 140,98000   | 35,00    | 4 934,30         |
| 15              | 952 90-1111.R00 Vyčištění dlažeb, odmaštění                                                                        | m2  | 140,98000   | 78,10    | 11 010,54        |
| <b>Díl: 96</b>  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                          |     |             |          | <b>14 564,15</b> |
| 16              | 965 10-0032.RAA Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm                              | m2  | 1,50000     | 90,00    | 135,00           |
| 17              | 978 05-9531.R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                                           | m2  | 68,78000    | 90,00    | 6 190,20         |
| 18              | 968 06-2244.R00 Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch.                                                           | m2  | 13,40000    | 95,00    | 1 273,00         |
| 19              | 1 Likvidace výlohy                                                                                                 | ks  | 1,00000     | 750,00   | 750,00           |
| 20              | 968 07-2455.R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                                                    | m2  | 1,80000     | 265,00   | 477,00           |
| 21              | 2 Vybourání prostoru mrazáku vč.podlahy                                                                            | m2  | 60,41000    | 95,00    | 5 738,95         |
| <b>Díl: 97</b>  | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                                            |     |             |          | <b>3 234,25</b>  |
| 22              | 979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                                   | t   | 3,50000     | 258,50   | 904,75           |
| 23              | 979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                             | t   | 45,00000    | 15,10    | 679,50           |
| 24              | 979 99-0101.R00 Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel                                                     | t   | 2,50000     | 180,00   | 450,00           |
| 25              | 979 99-0143.R00 Poplatek za skládku sutí - polystyren, dřevo                                                       | t   | 1,00000     | 1 200,00 | 1 200,00         |
| <b>Díl: 99</b>  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                     |     |             |          | <b>14 075,00</b> |
| 26              | 998 01-1001.R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                                          | t   | 56,30000    | 250,00   | 14 075,00        |
| <b>Díl: 766</b> | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                                       |     |             |          | <b>1 730,52</b>  |
| 27              | 766 41-1811.R00 Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2                                                  | m2  | 20,90000    | 82,80    | 1 730,52         |
| <b>Díl: 767</b> | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                       |     |             |          | <b>43 027,11</b> |
| 28              | 767 58-6201.R00 Podhled minerální Armstrong                                                                        | m2  | 87,99000    | 489,00   | 43 027,11        |
| <b>Díl: 771</b> | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                                                 |     |             |          | <b>97 203,65</b> |

| Poř. Číslo      | Název                                                                         | MJ | Množství  | Cena/MJ   | Cena             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| 29              | 771 57-0012.RAI Dlažba z dlaždic keramických, do tmele, dlažba ve specifikaci | m2 | 140,98000 | 389,00    | 54 841,22        |
| 30              | 771 47-5014.R00 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm                | m  | 115,74000 | 85,00     | 9 837,90         |
| 31              | 17 Dlažba GRES B,                                                             | m2 | 155,00000 | 175,00    | 27 125,00        |
| 32              | 771 10-1210.R00 Penetrace podkladu pod dlažby Mapei písková                   | m2 | 140,98000 | 38,30     | 5 399,53         |
| <b>Díl: 775</b> | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>                                            |    |           |           | <b>4 722,50</b>  |
| 33              | 775 98-1112.RU1 Lišty přechodové, prahy,                                      | ks | 2,00000   | 385,00    | 770,00           |
| 34              | 607-75432 Parapet interiér DTD zlatý dub                                      | m  | 9,30000   | 425,00    | 3 952,50         |
| <b>Díl: 781</b> | <b>Obklady keramické</b>                                                      |    |           |           | <b>16 030,50</b> |
| 35              | 781 47-0014.RAI Obklad vnitřní keramický , do tmele, obklad ve specifikaci    | m2 | 24,50000  | 389,00    | 9 530,50         |
| 36              | 13 Obklad keramický dle výběru                                                | m2 | 26,00000  | 250,00    | 6 500,00         |
| <b>Díl: 783</b> | <b>Nátěry</b>                                                                 |    |           |           | <b>2 765,00</b>  |
| 37              | 783 22-0010.RA0 Nátěr kovových zárubní syntetický, dvojnásobný                | ks | 7,00000   | 395,00    | 2 765,00         |
| <b>Díl: 784</b> | <b>Malby</b>                                                                  |    |           |           | <b>27 384,14</b> |
| 38              | 784 90-0010.RAB Odstranění stávajících maleb, oškrábáním                      | m2 | 319,74000 | 34,80     | 11 126,95        |
| 39              | 784 19-5212.R00 Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x                         | m2 | 382,52200 | 42,50     | 16 257,19        |
| <b>Díl: VN</b>  | <b>Vedlejší náklady</b>                                                       |    |           |           | <b>13 700,00</b> |
| 40              | VRN1 Individuální mimostaveništní doprava                                     |    | 1,00000   | 13 700,00 | 13 700,00        |