

8.
7. HTO/3016/2016

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

Smluvní strany:

Stav-agency s.r.o.

IČ: 25482505

DIČ: CZ25482505

Se sídlem: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Jednatel: Jiří Šmíd, jednatelem

Bankovní spojení: 986888359/0800

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Jablonné v Podještědí

IČ: 00260576

DIČ: CZ00260576

Se sídlem: náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jednatel: p. Jiří Rýdlem, starostou

Bankovní spojení: 903269369/0800 Česká spořitelna a.s.

(dále jen „**pronajímatel**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o pronájmu reklamní plochy:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část nemovitosti vymezené v odstavci 2. tohoto článku I. k užívání nájemci za účelem umístění reklamy při **pořádaném reprezentačním plesu města Jablonné v Podještědí dne 30.1.2016:**

- pronajímatel umístí logo nájemce v prostorách společenského centra o rozměrech 150 x 100 cm.

2. Nemovitost, jejíž část je přenechána nájemci k užívání touto smlouvou je st.p.č. 45/2, na kterém stojí budova č.p. 328, ul. Zdislavy z Lemberka, zapsáno na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Jablonné v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí (dále jen „**nemovitost**“). Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, je oprávněn přenechat příslušnou část této nemovitosti k užívání jiné osobě a v tomto právu není omezen žádným právem třetí osoby, žádným věcným právem ani rozhodnutím státního orgánu a žádná třetí osoba neuplatňuje k nemovitosti žádná práva, která by mohla ohrozit

existenci či trvání nájmu dle této smlouvy. Na část nemovitosti specifikované v tomto odstavci této smlouvy se dále odkazuje jako na „**reklamní plochu**“.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na jednodenní akci dne 30.1.2016 .
2. Nájem dle této smlouvy lze vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., které jsou stanoveny i pro případ smlouvy na dobu určitou, a dále z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět v následujících případech:
 - a. Třetí osoba uplatňuje k nemovitosti práva, která mohou ohrozit výkon práva nájmu nájemce dle této smlouvy,
 - b. Pronajímatel ani ve lhůtě 10-ti pracovních dní od doručení výzvy nájemce pronajímateli nesplní povinnost dle čl. III. odst. 1. a/nebo 2. této smlouvy či neodstraní důsledky či stav vyvolaný porušením povinností pronajímatele dle těchto ustanovení a dále v případě opakování porušení povinnosti pronajímatele dle těchto ustanovení.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět v případě, že:
 - a. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného i po uplynutí lhůty 10-ti pracovních dní od doručení výzvy pronajímatele nájemci k úhradě splatné a dlužné částky nájemného.
5. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen svým nákladem zajistit nájemci nerušené užívání reklamní plochy nájemcem k užívání k účelu dle této smlouvy, a to zejména provádět údržbu nemovitosti a reklamní plochy tak, aby neznemožnil či neztížil využití reklamní plochy nájemcem pro účel nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen nečinit žádné jiné úkony, kterými by znemožnil či ztížil využití reklamní plochy pro umístění reklamy nájemcem, a to zejména:

- a. zakrývat reklamní plochu či ji zastiňovat tak, aby se omezil pohled na reklamní plochu oproti stavu v době uzavření této smlouvy,
 - b. umísťovat do prostoru před reklamní plochou věci či stavby zakrývající výhled na reklamní plochu či strpět umístění takových věcí třetí osobou, pokud by k tomu docházelo na pozemku ve vlastnictví pronajímatele,
 - c. provádět bez předchozího souhlasu nájemce stavební či jiné úpravy na nemovitosti, jejímž důsledkem by bylo zakrytí či omezení pohledu na reklamní plochu z přilehlých nemovitostí.
3. Pronajímatel umístí reklamu na reklamní plochu.
 4. Pronajímatel je povinen upevnit reklamu na reklamní ploše a udržovat ji tak, aby nedošlo k jejímu uvolnění z reklamní plochy.
 5. Pronajímatel je povinen odstranit reklamu z reklamní plochy nejpozději poslední den trvání nájmu dle této smlouvy a předat reklamní plochu zpět nájemci ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení v obdobných případech.
 6. Po skončení nájmu bude mezi oběma stranami podepsán písemný protokol o předání reklamní plochy zpět pronajímateli, který vystaví pronajímatel.
 7. Nájemce ani pronajímatel nebudou navrhovat zápis nájemního práva dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za přenechání reklamní plochy do užívání v celkové výši 5 000,- Kč (Pěttisíckorunčeských) + příslušná sazba DPH, za dobu trvání nájmu, a to tak, že pronajímatel vystaví fakturu s náležitostmi účetního dokladu a splatností 20 dní a doloží dokumentací o umístění reklamy na sjednané reklamní ploše. Fakturu a dokumentaci zašle na adresu: Stav-agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
2. V případě, že stav nemovitosti, reklamní plochy či jiná okolnost týkající se nemovitosti či reklamní plochy omezuje využití reklamní plochy účel dle této smlouvy, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného ve výši odpovídající tomuto omezení, a to od doby, kdy se taková okolnost vyskytla, do dne, kdy taková okolnost zanikla či byla odstraněna bez ohledu na odpovědnost pronajímatele za tuto okolnost a bez nutnosti oznamovat pronajímateli tuto okolnost pro zachování práva na slevu z nájmu.

V.

Smluvní sankce

1. V případě porušení povinnosti pronajímatele dle čl. III. odst. 1 nebo 2 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a 50,- Kč za každý den trvání stavu, který v důsledku porušení povinnosti pronajímatele omezuje využití reklamní plochy pro účel dle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit či rušit pouze písemně.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran převzala jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Jablonném v Podještědí dne 13.1. 2016

Ve Stráži nad Nisou dne 13.1. 2016

Jiří Rýdl



www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o.
Kateřinská 736
Liberec, Stráž nad Nisou 463 03
IČO: 25402905 DIČ: CZ25402505 Tel.: 777 300 444

3

Schváleno usnesením rady města ze dne 13.1. 2016, RM č. 650/2016