

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle zákona 89/2012 Občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Město Jablonné v Podještědí
náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČ: 00260576
DIČ: CZ00260576
Bankovní spojení: 903269369/0800
Zastoupený: Jiřím Rýdlem, starostou města

Zhotovitel: **DENIVKOVÁ ZAHRADA s.r.o.**
Sídlo: Mravín 5, 538 54 Luže
IČ: 27516822
DIČ: CZ27516822
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení 1216832329/0800
Zastoupený: Ing. Jaroslav Vintera

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace záměru s názvem akce „**Vsypová loučka v Jablonném v Podještědí**“ (dále též „dílo“), v rámci stejnojmenného projektu.
- 1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Projektová dokumentace a výkaz výměr

3. Cena díla

- 3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	125 876,25,- Kč
DPH (21 %):	26 434,01,- Kč
Cena s DPH:	152 310,26,- Kč

- 3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno v „Deníku postupu realizace“ v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do „Deníku postupu realizace“ nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.
- 3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
- 3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 3.6. Jakékoliv změny v projektu jsou možné pouze po předchozí konzultaci s autorem návrhu.

4. Doba plnění

4.1. Plnění veřejné zakázky se předpokládá v termínech:

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na dobu určitou.

Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení:	31. 5. – 10. 6. 2016
Provedení terénních úprav a výstavba prvků	Do 30. 6. 2016
Zahradnické práce - trávník, dle klimatických podmínek	Do 31. 7. 2016
Předání ukončeného díla:	Do 31.7. 2016

4.2. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli **časový a finanční harmonogram realizace díla**, jehož schválení ze strany Objednatele je nezbytnou podmínkou k zahájení realizace díla. Objednatel si vyhrazuje právo na změny v předloženém harmonogramu v průběhu realizace díla s ohledem na technologické a klimatické podmínky.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla. K předávacímu protokolu bude současně připojen i řád údržby vsypové loučky.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně

6. Záruční podmínky

6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 2 let:

- a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu (tj. rostlin, osiva, chemických přípravků, hnojiv apod.) při zakládání a údržbě provedených výsadeb. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu dle projektové dokumentace.
- b) Záruční doba počíná běžet ode dne, který je uveden jako den předání díla.

6.2 Zhotovitel není povinen poskytovat záruku, bude-li poškození vysázených ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajících především:

- a) V mechanickém poničení rostlin nebo pozemků,
- b) V poškození rostlin agresivními látkami pronikajícími listovou plochou, kořenovou soustavou nebo jinými částmi rostlin (jedná se především o nevhodně dávkovaná a neředěná přírodní nebo umělá hnojiva a jiné látky negativně působící na rostliny, to neplatí, pokud tyto látky a hnojiva aplikoval sám zhotovitel),
- c) V poškození rostlin způsobeném znehodnocením půdy biologickými a stavebními materiály a odpady (močůvka, hnůj, vápno, cement, suť, omítka, beton aj.)
- d) Ve znehodnocení půdy intenzivním sešlapem a utužením při případném provozu v okolí rostlin (vznik tzv. ulehlých půd) jinými osobami,
- e) v poškození rostlin vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, vymrznutí, požár, napadení rostlin chorobami a škůdci po provedené výsadbě a z okolí stanoviště apod.)
- f) v poškození způsobeného vandalismem nebo krádeží třetími osobami.

6.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.3. Zhotovitel bude fakturovat dle následujících požadavků a termínů:

- a) Faktura se splatností 30 dnů bude vystavena neprodleně po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

8. Sankce

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

8.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

- 8.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady \, 6.4. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve 0,1 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 8.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných dodávek a prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

11. Pojištění odpovědnosti

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění **minimálně ve výši 100 % sjednávané ceny díla.**

12. Odstoupení od smlouvy

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení zhotovitele se zahájením dodávek a prací o více než 15 dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
- neoprávněné zastavení či přerušení dodávek a prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených a řádně odsouhlasených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a po zohlednění částek uhrazených Objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah vzniklý na podkladě této smlouvy se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění.
- 13.2. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.3. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.4. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.
- 13.5. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 3 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Jablonném v Podještědí dne 25.5.2016

V Mravíně dne 4.6.2016

Za objednatele:

starosta města



Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Vinter



Jenišovice - Mravín 5, 538 54 Luže
IČ: 275 16 822, DIČ: CZ27516122

schváleno v radě města dne 18.5.2016, usn. RM č. 870/2016