

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel:

Název: **Město Němčice nad Hanou**

Sídlo: Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

IČ: 00288497

Zastoupené:

Jméno a příjmení: Ivanou Dvořákovou

Funkce: starostka města

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **Základní umělecká škola Němčice nad Hanou, příspěvková organizace**

Sídlo: Komenského nám. 168, 798 27 Němčice nad Hanou

IČ: 00380652

Zastoupený:

Jméno a příjmení: Ladislavem Gazdagem

Funkce: ředitelem

číslo účtu : 1502987399/0800

jako nájemcem na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku (nezužitelná věc movitá) dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel, výlučný vlastník Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem osobního automobilu :

tovární značka:	ŠKODA
typ:	5J
SPZ:	3M72367
Obchodní označení:	FABIA
výrobní číslo karoserie:	TMBAA25J3A3023108
rok výroby:	2009
barva:	Modrá základní
číslo TP:	UB757538

a zavazuje se přenechat nájemci tento k dočasnému užívání (nájmu) za účelem **jízdy do Jistebníku a zpět (nákup hudebních nástrojů)** přičemž nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II. Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 4. 5. 2017 a konče dnem 4. 5. 2017. Jedná se o krátkodobý nájem s dobou pronájmu maximálně 1 týden.

Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 4. 5. 2017 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.

III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, sankce

Výše nájemného byla sjednána v částce, stanovené na základě skutečně ujetých kilometrů – dle předloženého předávacího protokolu, v souladu s usnesením Rady města Némčice nad Hanou č. 605/2010-2014/RM ze dne 5.12.2012 činí 5,-- Kč/1 km, počínaje dnem předání a převzetí předmětu nájmu dle této smlouvy nájemcem. II. Nájemné je splatné měsíčně, na základě vystavené faktury, dle ujetých kilometrů (viz předávací protokol), dle kterých je nájemné počítáno, a to v hotovosti, k rukám pronajímatele, nebo převodem na účet pronajímatele.

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost předat po uplynutí doby nájmu vozidlo řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Pokud nájemce nevrátí pronajaté vozidlo ve stavu způsobilém dalšímu pronájmu (běžnému provozu) je povinen jednorázově zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci při podpisu této smlouvy ve svém sídle tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu I.
- Předmět nájmu musí být ke dni jeho předání nájemci způsobilý k obvyklému provozu.
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat

- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- Pronajímatel se zavazuje předat nájemci spolu s předmětem nájmu i veškeré potřebné doklady, zejména osvědčení o technickém průkazu, osvědčení o měření emisí a doklad o zákonném pojištění vozidla, případně jiné potřebné doklady.
- O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma stranami, a který bude tvořit nedílnou přílohu této smlouvy.

Dále:

- Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
- Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Nájemce je povinen:

- užívat věc – FABIA – osobní automobil jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu – případné doplnění kapalin atd.
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu
- Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání třetí osobě ani jej dále pronajmout.
- Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu k účelům, k nimž obvykle slouží. Předmět nájmu nelze použít jako zástavu
- Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu mimo území ČR pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v jeho sídle nejpozději do 17:00 hod., a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba pronajímatele: Milena Žochová

kontaktní osoba nájemce: Ladislav Gazdag

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Nájemce je oprávněn:

- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

V.

Změna vlastnictví

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VI.

Pojištění

Veškerá pojištění stran předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel a v případě pojistné události mu také náleží všechna pojistná plnění.

VII.

Skončení nájmu

Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel a to na základě předávacího protokolu.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto

nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Němčicích nad Hanou: 3. 5. 2017

Podpis:


..... (pronajímatel)

..... (nájemce)



ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA

Němčice nad Hanou, příspěvková organizace
Komenského nám. 168
798 27 Němčice nad Hanou
tel.: 582 386 568 IČ: 00380652

1

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Vyplní se při předávání vozidla:

Pronajato dne:	4.5.2012
Stav km před jízdou:	43 192
Dohodnutý datum a čas vrácení automobilu:	4.5.2012 / 12:30 hod
Závady před jízdou:	—

Za pronajímatele předal: gll (jméno,příjmení, funkce)

Za nájemce převzal: Proch (jméno,příjmení, funkce)

Vyplní se při vrácení vozidla:

Vráceno pronajímateli dne: 4.5.2012

Stav km po jízdě: 43 429

Dohodnutý datum a čas vrácení automobilu: 4.5.2012

Závady po jízdě: nejsou

Za pronajímatele převzal: gll (jméno,příjmení, funkce)

Za nájemce předal: Proch (jméno,příjmení, funkce)

Skutečně ujeté km k vyúčtování : 234 km

MESTSKÝ ÚRAD		For, ovčár
NEMČOCE-NA-D HANOI		
10. 05. 2017		Začiatok
Uprá:	Č. J. MÚCHV 1954/2017	OUL
Lísty: 5	Prílohy: 1	